

**1. Общие сведения**

| № | Наименование показателя        | Значение показателя                          |
|---|--------------------------------|----------------------------------------------|
| 1 | Общая площадь помещений        | 711.93                                       |
| 2 | В том числе жилых помещений    | 516.40                                       |
|   | — нежилых помещений            | 174.36                                       |
|   | — помещений общего пользования | 60.45                                        |
| 3 | Кадастровый номер              | 0                                            |
| 4 | Год ввода в эксплуатацию       | 1971                                         |
| 5 | Состояние                      | требующий кап. ремонта                       |
| 6 | Домом управляет                | ООО "Управляющая компания Кисельнинский ЖКХ" |

**2. Общая характеристика**

| №  | Наименование показателя           | Значение показателя                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Серия, тип проекта                | Индивидуальный                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2  | Описание местоположения           | д. Чаплино                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3  | Индивидуальное наименование дома  | МКД №3                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4  | Тип жилого дома                   | Многоквартирный дом                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5  | Год ввода в эксплуатацию          | 1971                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6  | Материал стен                     | Каменные, кирпичные                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7  | Тип перекрытий                    | Железобетонные                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 8  | Этажность                         | 2                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9  | Количество подъездов              | 2                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 10 | Количество лифтов                 | 0                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 11 | Общая площадь, м2                 | 711.93                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 12 | Площадь жилых помещений всего, м2 | 516.40                                                                                                                                                                                                                                                             |
|    | — Частная                         | 431.40                                                                                                                                                                                                                                                             |
|    | — Муниципальная                   | 85.00                                                                                                                                                                                                                                                              |
|    | — Государственная                 | 0.00                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 13 | Площадь нежилых помещений, м2     | 174.36                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 14 | Площадь участка, м2               | 440.50                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 15 | Площадь придомовой территории, м2 | 398.50                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 16 | Инвентарный номер                 | 0                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 17 | Кадастровый номер участка         | 0                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 18 | Количество квартир                | 12                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 19 | Количество жителей                | 17                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 20 | Количество лицевых счетов         | 11                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 21 | Конструктивные особенности дома   | Дом 2-х этажный, 2-х подъездный, 1971 г. постройки, фундамент бутовый, стены наружные, внутренние кирпичные, перегородки гипсолитовые, перекрытия чердачные и междуэтажные ж/бетонные, крыша совмещенная с перекрытиями рубероидная залитая битумом, полы дощатые, |

|    |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21 | Конструктивные особенности дома           | проемы оконные двойные, створные, двери деревянные, внутренняя отделка окраска, лестницы ж/бетонные, электроосвещение скрытая проводка, степень износа 90%, отопление, ХВС, ГВС, водоотведение, газоснабжение отсутствует, электроснабжение центральное |
| 22 | Удельная тепловая характеристика здания   |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|    | — фактический удельный расход, Вт/М3Сград | 0.00                                                                                                                                                                                                                                                    |
|    | — нормативный удельный расход, Вт/М3Сград | 0.00                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 23 | Класс энергоэффективности                 | Не присвоен                                                                                                                                                                                                                                             |
| 24 | Дата проведения энергетического аудита    | 01.06.2016                                                                                                                                                                                                                                              |
| 25 | Дата начала приватизации                  | 01.01.1993                                                                                                                                                                                                                                              |

### 3. Состояние дома

| № | Наименование показателя     | Значение показателя |
|---|-----------------------------|---------------------|
| 1 | Общая степень износа        | 90.00%              |
| 2 | Степень износа фундамента   | 90.00%              |
| 3 | Степень износа несущих стен | 90.00%              |
| 4 | Степень износа перекрытий   | 90.00%              |

### 4. Конструктивные элементы дома

| №             | Наименование показателя                                            | Значение показателя |
|---------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>Фасад</b>  |                                                                    |                     |
| 1             | Площадь фасада общая, м2                                           | 412.30              |
| 2             | Площадь фасада оштукатуренная, м2                                  | 0.00                |
| 3             | Площадь фасада неоштукатуренная, м2                                | 412.30              |
| 4             | Площадь фасада панельная, м2                                       | 0.00                |
| 5             | Площадь фасада, облицованная плиткой, м2                           | 0.00                |
| 6             | Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2                         | 0.00                |
| 7             | Площадь фасада деревянная, м2                                      | 0.00                |
| 8             | Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2 | 0.00                |
| 9             | Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2                  | 0.00                |
| 10            | Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2                | 0.00                |
| 11            | Площадь отмостки, м2                                               | 81.70               |
| 12            | Площадь остекления мест общего пользования (дерево), м2            | 10.40               |
| 13            | Площадь остекления мест общего пользования (пластик), м2           | 0.00                |
| 14            | Площадь индивидуального остекления (дерево), м2                    | 157.70              |
| 15            | Площадь индивидуального остекления (пластик), м2                   | 0.00                |
| 16            | Площадь металлических дверных заполнений, м2                       | 0.00                |
| 17            | Площадь иных дверных заполнений, м2                                | 6.00                |
| 18            | Год проведения последнего капитального ремонта                     | 0.00                |
| <b>Кровля</b> |                                                                    |                     |

|    |                                                       |        |
|----|-------------------------------------------------------|--------|
| 19 | Площадь кровли общая, м2                              | 440.50 |
| 20 | Площадь кровли шиферная скатная, м2                   | 0.00   |
| 21 | Площадь кровли металлическая скатная, м2              | 0.00   |
| 22 | Площадь кровли иная скатная, м2                       | 0.00   |
| 23 | Площадь кровли плоская, м2                            | 440.50 |
| 24 | Год проведения последнего капитального ремонта кровли | 0.00   |

#### Подвал

|    |                                                                                                      |                   |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 25 | Сведения о подвале                                                                                   | неэксплуатируемый |
| 26 | Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта), м2 | 135.08            |
| 27 | Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений                                  | 0.00              |

#### Помещения общего пользования

|    |                                                                |       |
|----|----------------------------------------------------------------|-------|
| 28 | Площадь помещений общего пользования, м2                       | 60.45 |
| 29 | Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования | 0.00  |

#### Мусоропроводы

|    |                                                               |      |
|----|---------------------------------------------------------------|------|
| 30 | Количество мусоропроводов в доме                              | 0    |
| 31 | Год проведения последнего капитального ремонта мусоропроводов | 0.00 |

### 5. Инженерные системы

| №                                     | Наименование показателя                                                       | Значение показателя |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>Система отопления</b>              |                                                                               |                     |
| 1                                     | Тип                                                                           | печное              |
| 2                                     | Количество элеваторных узлов системы отопления                                | 0                   |
| 3                                     | Длина трубопроводов системы отопления, м                                      | 0.00                |
| 4                                     | Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления              | 0.00                |
| 5                                     | Количество точек ввода отопления                                              | 0                   |
| 6                                     | Количество узлов управления отоплением                                        | 0                   |
| 7                                     | Количество общедомовых приборов учета отопления                               | 0                   |
| 8                                     | Отпуск отопления производится                                                 | нет данных          |
| <b>Система горячего водоснабжения</b> |                                                                               |                     |
| 9                                     | Тип                                                                           | отсутствует         |
| 10                                    | Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м                         | 0.00                |
| 11                                    | Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения | 0.00                |
| 12                                    | Количество точек ввода горячей воды                                           | 0                   |
| 13                                    | Количество узлов управления поставкой горячей воды                            | 0                   |
| 14                                    | Количество общедомовых приборов учета горячей воды                            | 0                   |
| 15                                    | Отпуск горячей воды производится                                              | нет данных          |

|                                            |                                                                                    |                                 |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| <b>Система холодного водоснабжения</b>     |                                                                                    |                                 |
| 16                                         | Тип                                                                                | отсутствует                     |
| 17                                         | Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м                             | 0.00                            |
| 18                                         | Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения     | 0.00                            |
| 19                                         | Количество точек ввода холодной воды                                               | 0                               |
| 20                                         | Количество общедомовых приборов учета холодной воды                                | 0                               |
| 21                                         | Отпуск холодной воды производится                                                  | нет данных                      |
| <b>Система водоотведения (канализации)</b> |                                                                                    |                                 |
| 22                                         | Тип                                                                                | автономная                      |
| 23                                         | Длина трубопроводов системы водоотведения, м                                       | 0.00                            |
| 24                                         | Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации) | 0                               |
| <b>Система электроснабжения</b>            |                                                                                    |                                 |
| 25                                         | Система электроснабжения                                                           | централизованное                |
| 26                                         | Длина сетей в местах общего пользования, м                                         | 32.20                           |
| 27                                         | Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения                      | 0.00                            |
| 28                                         | Количество точек ввода электричества                                               | 1                               |
| 29                                         | Количество общедомовых приборов учета электричества                                | 1                               |
| 30                                         | Отпуск электричества производится                                                  | по нормативам или квартирным ПУ |
| <b>Система газоснабжения</b>               |                                                                                    |                                 |
| 31                                         | Вид системы газоснабжения                                                          | отсутствует                     |
| 32                                         | Длина сетей, соответствующих требованиям                                           | 0.00                            |
| 33                                         | Длина сетей, не соответствующих требованиям                                        | 0.00                            |
| 34                                         | Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения                         | 0.00                            |
| 35                                         | Количество точек ввода газа                                                        | 0                               |
| 36                                         | Количество общедомовых приборов учета газоснабжения                                | 0                               |
| 37                                         | Отпуск газоснабжения производится                                                  | нет данных                      |