

**1. Общие сведения**

| <b>№</b> | <b>Наименование показателя</b> | <b>Значение показателя</b>                   |
|----------|--------------------------------|----------------------------------------------|
| 1        | Общая площадь помещений        | 794.70                                       |
| 2        | В том числе жилых помещений    | 726.60                                       |
|          | — нежилых помещений            | 68.10                                        |
|          | — помещений общего пользования | 68.10                                        |
| 3        | Кадастровый номер              | 47:10:0117002:107                            |
| 4        | Год ввода в эксплуатацию       | 1971                                         |
| 5        | Состояние                      | требующий кап. ремонта                       |
| 6        | Домом управляет                | ООО "Управляющая компания Кисельнинский ЖКХ" |

**2. Общая характеристика**

| <b>№</b> | <b>Наименование показателя</b>    | <b>Значение показателя</b>                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Серия, тип проекта                | индивидуальный                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2        | Описание местоположения           | д. Кисельня                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3        | Индивидуальное наименование дома  | МКД №7                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4        | Тип жилого дома                   | Многоквартирный дом                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5        | Год ввода в эксплуатацию          | 1971                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 6        | Материал стен                     | Каменные, кирпичные                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7        | Тип перекрытий                    | Железобетонные                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 8        | Этажность                         | 2                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9        | Количество подъездов              | 2                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 10       | Количество лифтов                 | 0                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 11       | Общая площадь, м2                 | 794.70                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 12       | Площадь жилых помещений всего, м2 | 726.60                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|          | — Частная                         | 550.60                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|          | — Муниципальная                   | 176.00                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|          | — Государственная                 | 0.00                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 13       | Площадь нежилых помещений, м2     | 68.10                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 14       | Площадь участка, м2               | 508.50                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 15       | Площадь придомовой территории, м2 | 358.50                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 16       | Инвентарный номер                 | отсутствует                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 17       | Кадастровый номер участка         | 47:10:0117002:107                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 18       | Количество квартир                | 16                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 19       | Количество жителей                | 36                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 20       | Количество лицевых счетов         | 16                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 21       | Конструктивные особенности дома   | Дом 2-х этажный, 2-х подъездный, 1971 г. постройки, фундамент бутовый, стены наружные, внутренние, перегородки кирпичные, перекрытия чердачные и междуэтажные ж/бетонные, крыша совмещенная с перекрытием, залита битумом, полы деревянные, проемы оконные двойные, створные, |

|    |                                           |                                                                                                                                                                                                               |
|----|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21 | Конструктивные особенности дома           | двери металлические, внутренняя отделка окраска, лестницы ж/бетонные, электроосвещение скрытая проводка, степень износа 75%, отопление, ХВС, ГВС, водоотведение, газоснабжение и электроснабжение центральное |
| 22 | Удельная тепловая характеристика здания   |                                                                                                                                                                                                               |
|    | — фактический удельный расход, Вт/М3Сград | 0.00                                                                                                                                                                                                          |
|    | — нормативный удельный расход, Вт/М3Сград | 0.00                                                                                                                                                                                                          |
| 23 | Класс энергоэффективности                 | Не присвоен                                                                                                                                                                                                   |
| 24 | Дата проведения энергетического аудита    | 01.06.2016                                                                                                                                                                                                    |
| 25 | Дата начала приватизации                  | 01.01.1992                                                                                                                                                                                                    |

### 3. Состояние дома

| № | Наименование показателя     | Значение показателя |
|---|-----------------------------|---------------------|
| 1 | Общая степень износа        | 75.00%              |
| 2 | Степень износа фундамента   | 75.00%              |
| 3 | Степень износа несущих стен | 75.00%              |
| 4 | Степень износа перекрытий   | 75.00%              |

### 4. Конструктивные элементы дома

| №             | Наименование показателя                                            | Значение показателя |
|---------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>Фасад</b>  |                                                                    |                     |
| 1             | Площадь фасада общая, м2                                           | 463.20              |
| 2             | Площадь фасада оштукатуренная, м2                                  | 0.00                |
| 3             | Площадь фасада неоштукатуренная, м2                                | 463.20              |
| 4             | Площадь фасада панельная, м2                                       | 0.00                |
| 5             | Площадь фасада, облицованная плиткой, м2                           | 0.00                |
| 6             | Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2                         | 0.00                |
| 7             | Площадь фасада деревянная, м2                                      | 0.00                |
| 8             | Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2 | 0.00                |
| 9             | Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2                  | 0.00                |
| 10            | Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2                | 0.00                |
| 11            | Площадь отмостки, м2                                               | 89.60               |
| 12            | Площадь остекления мест общего пользования (дерево), м2            | 10.30               |
| 13            | Площадь остекления мест общего пользования (пластик), м2           | 0.00                |
| 14            | Площадь индивидуального остекления (дерево), м2                    | 65.20               |
| 15            | Площадь индивидуального остекления (пластик), м2                   | 97.70               |
| 16            | Площадь металлических дверных заполнений, м2                       | 6.00                |
| 17            | Площадь иных дверных заполнений, м2                                | 0.00                |
| 18            | Год проведения последнего капитального ремонта                     | не проводился       |
| <b>Кровля</b> |                                                                    |                     |
| 19            | Площадь кровли общая, м2                                           | 508.50              |

|    |                                                       |               |
|----|-------------------------------------------------------|---------------|
| 20 | Площадь кровли шиферная скатная, м2                   | 0.00          |
| 21 | Площадь кровли металлическая скатная, м2              | 0.00          |
| 22 | Площадь кровли иная скатная, м2                       | 0.00          |
| 23 | Площадь кровли плоская, м2                            | 508.50        |
| 24 | Год проведения последнего капитального ремонта кровли | не проводился |

#### Подвал

|    |                                                                                                      |             |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 25 | Сведения о подвале                                                                                   | отсутствует |
| 26 | Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта), м2 | 0.00        |
| 27 | Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений                                  | 0.00        |

#### Помещения общего пользования

|    |                                                                |       |
|----|----------------------------------------------------------------|-------|
| 28 | Площадь помещений общего пользования, м2                       | 68.10 |
| 29 | Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования | 0.00  |

#### Мусоропроводы

|    |                                                               |      |
|----|---------------------------------------------------------------|------|
| 30 | Количество мусоропроводов в доме                              | 0    |
| 31 | Год проведения последнего капитального ремонта мусоропроводов | 0.00 |

### 5. Инженерные системы

| №                                      | Наименование показателя                                                       | Значение показателя             |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| <b>Система отопления</b>               |                                                                               |                                 |
| 1                                      | Тип                                                                           | центральное                     |
| 2                                      | Количество элеваторных узлов системы отопления                                | 0                               |
| 3                                      | Длина трубопроводов системы отопления, м                                      | 201.70                          |
| 4                                      | Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления              | 0.00                            |
| 5                                      | Количество точек ввода отопления                                              | 1                               |
| 6                                      | Количество узлов управления отоплением                                        | 0                               |
| 7                                      | Количество общедомовых приборов учета отопления                               | 0                               |
| 8                                      | Отпуск отопления производится                                                 | по нормативам или квартирным ПУ |
| <b>Система горячего водоснабжения</b>  |                                                                               |                                 |
| 9                                      | Тип                                                                           | централизованная открытая       |
| 10                                     | Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м                         | 216.10                          |
| 11                                     | Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения | 0.00                            |
| 12                                     | Количество точек ввода горячей воды                                           | 1                               |
| 13                                     | Количество узлов управления поставкой горячей воды                            | 1                               |
| 14                                     | Количество общедомовых приборов учета горячей воды                            | 0                               |
| 15                                     | Отпуск горячей воды производится                                              | по нормативам или квартирным ПУ |
| <b>Система холодного водоснабжения</b> |                                                                               |                                 |

|                                            |                                                                                    |                                 |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 16                                         | Тип                                                                                | централизованное                |
| 17                                         | Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м                             | 170.20                          |
| 18                                         | Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения     | 0.00                            |
| 19                                         | Количество точек ввода холодной воды                                               | 1                               |
| 20                                         | Количество общедомовых приборов учета холодной воды                                | 0                               |
| 21                                         | Отпуск холодной воды производится                                                  | по нормативам или квартирным ПУ |
| <b>Система водоотведения (канализации)</b> |                                                                                    |                                 |
| 22                                         | Тип                                                                                | централизованная                |
| 23                                         | Длина трубопроводов системы водоотведения, м                                       | 182.50                          |
| 24                                         | Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации) | 0.00                            |
| <b>Система электроснабжения</b>            |                                                                                    |                                 |
| 25                                         | Система электроснабжения                                                           | централизованное                |
| 26                                         | Длина сетей в местах общего пользования, м                                         | 32.20                           |
| 27                                         | Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения                      | 0.00                            |
| 28                                         | Количество точек ввода электричества                                               | 1                               |
| 29                                         | Количество общедомовых приборов учета электричества                                | 1                               |
| 30                                         | Отпуск электричества производится                                                  | по нормативам или квартирным ПУ |
| <b>Система газоснабжения</b>               |                                                                                    |                                 |
| 31                                         | Вид системы газоснабжения                                                          | централизованное                |
| 32                                         | Длина сетей, соответствующих требованиям                                           | 52.30                           |
| 33                                         | Длина сетей, не соответствующих требованиям                                        | 0.00                            |
| 34                                         | Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения                         | 0                               |
| 35                                         | Количество точек ввода газа                                                        | 1                               |
| 36                                         | Количество общедомовых приборов учета газоснабжения                                | 0                               |
| 37                                         | Отпуск газоснабжения производится                                                  | по нормативам или квартирным ПУ |