обл. Ленинградская, р-н, Волховский, д. Кисельня, ул, Центральная, д. 6

1. Общие сведения

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая площадь помещений	689.30
2	В том числе жилых помещений	623.30
	— нежилых помещений	66.00
	— помещений общего пользования	66.00
3	Кадастровый номер	47:10:0117002:108
4	Год ввода в эксплуатацию	1970
5	Состояние	требующий кап. ремонта
6	Домом управляет	ООО "Управляющая компания Кисельнинский ЖКХ"

2. Общая характеристика

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Серия, тип проекта	индивидуальный
2	Описание местоположения	д. Кисельня
3	Индивидуальное наименование дома	МКД №6
4	Тип жилого дома	Многоквартирный дом
5	Год ввода в эксплуатацию	1970
6	Материал стен	Каменные, кирпичные
7	Тип перекрытий	Железобетонные
8	Этажность	2
9	Количество подъездов	2
10	Количество лифтов	0
11	Общая площадь, м2	689.30
12	Площадь жилых помещений всего, м2	623.30
	— Частная	332.00
	— Муниципальная	291.30
	— Государственная	0.00
13	Площадь нежилых помещений, м2	66.00
14	Площадь участка, м2	629.90
15	Площадь придомовой территории, м2	409.10
16	Инвентарный номер	249
17	Кадастровый номер участка	47:10:0117002:108
18	Количество квартир	16
19	Количество жителей	53
20	Количество лицевых счетов	16
21	Конструктивные особенности дома	Дом 2-х этажный, 2-х подъездный,1970 г. постройки, фундамент ж/бетонные блоки, стены наружные, внутренние, перегородки кирпичные, перекрытия чердачные и междуэтажные ж/бетонные, крыша совмещенная с перекрытием, залита битумом, полы деревянные,проемы оконные

Данные по МКД получены с сайта http://reformagkh.ru/ 06.04.2015 12:23

21	Конструктивные особенности дома	двойные, створные , двери металлические, внутренняя отделка окраска,лестницы ж/бетонные, электроосвещение скрытая проводка, степень износа 80%, отопление, ХВС, ГВС , водоотведение, газоснабжение и электроснабжение центральное
22	Удельная тепловая характеристрика здания	
	— фактический удельный расход, Вт/М3Сград	0.00
	— нормативный удельный расход, Вт/М3Сград	0.00
23	Класс энергоэффективности	Не присвоен
24	Дата проведения энергетического аудита	01.06.2016
25	Дата начала приватизации	01.01.2003

3. Состояние дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая степень износа	80.00%
2	Степень износа фундамента	80.00%
3	Степень износа несущих стен	80.00%
4	Степень износа перекрытий	80.00%

4. Конструктивные элементы дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
Фасад		
1	Площадь фасада общая, м2	451.40
2	Площадь фасада оштукатуренная, м2	0.00
3	Площадь фасада неоштукатуренная, м2	451.40
4	Площадь фасада панельная, м2	0.00
5	Площадь фасада, облицованная плиткой, м2	0.00
6	Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2	0.00
7	Площадь фасада деревянная, м2	0.00
8	Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2	0.00
9	Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2	0.00
10	Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2	0.00
11	Площадь отмостки, м2	88.30
12	Площадь остекления мест общего пользования (дерево), м2	10.70
13	Площадь остекления мест общего пользования (пластик), м2	0.00
14	Площадь индивидуального остекления (дерево), м2	65.10
15	Площадь индивидуального остекления (пластик), м2	98.30
16	Площадь металлических дверных заполнений, м2	6.00
17	Площадь иных дверных заполнений, м2	0.00
18	Год проведения последнего капитального ремонта	не проводился
Кровля		
19	Площадь кровли общая, м2	497.50

Данные по МКД получены с сайта http://reformagkh.ru/ 06.04.2015 12:23

20	Площадь кровли шиферная скатная, м2	0.00
21	Площадь кровли металлическая скатная, м2	0.00
22	Площадь кровли иная скатная, м2	0.00
23	Площадь кровли плоская, м2	497.50
24	Год проведения последнего капитального ремонта кровли	2014
Подвал		
25	Сведения о подвале	отсутствует
26	Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта), м2	0.00
27	Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений	0.00
Помещения общего пользования		
28	Площадь помещений общего пользования, м2	66.00
29	Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования	0.00
Мусоропроводы		
30	Количество мусоропроводов в доме	0
31	Год проведения последнего капитального ремонта мусоропроводов	0.00

5. Инженерные системы

№	Наименование показателя	Значение показателя
Система отопления		
1	Тип	центральное
2	Количество элеваторных узлов системы отопления	0
3	Длина трубопроводов системы отопления, м	190.20
4	Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления	2011
5	Количество точек ввода отопления	1
6	Количество узлов управления отоплением	1
7	Количество общедомовых приборов учета отопления	0
8	Отпуск отопления производится	по нормативам или квартирным ПУ
Система горячего водоснабжения		
9	Тип	централизованная открытая
10	Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м	204.60
11	Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения	0
12	Количество точек ввода горячей воды	1
13	Количество узлов управления поставкой горячей воды	1
14	Количество общедомовых приборов учета горячей воды	0
15	Отпуск горячей воды производится	по нормативам или квартирным ПУ
Система холодного водоснабжения		

Данные по МКД получены с сайта http://reformagkh.ru/ 06.04.2015 12:23

16	Тип	централизованное
17	Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м	158.60
18	Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения	0
19	Количество точек ввода холодной воды	1
20	Количество общедомовых приборов учета холодной воды	0
21	Отпуск холодной воды производится	по нормативам или квартирным ПУ
Система водоотведения (канализации)		
22	Тип	централизованная
23	Длина трубопроводов системы водоотведения, м	171.00
24	Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации)	0
Система электроснабжения		
25	Система электроснабжения	централизованное
26	Длина сетей в местах общего пользования, м	32.30
27	Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения	0
28	Количество точек ввода электричества	1
29	Количество общедомовых приборов учета электричества	1
30	Отпуск электричества производится	по нормативам или квартирным ПУ
Система газоснабжения		
31	Вид системы газоснабжения	централизованное
32	Длина сетей, соответствующих требованиям	52.60
33	Длина сетей, не соответствующих требованиям	0.00
34	Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения	0
35	Количество точек ввода газа	1
36	Количество общедомовых приборов учета газоснабжения	0
37	Отпуск газоснабжения производится	по нормативам или квартирным ПУ

Данные по МКД получены с сайта http://reformagkh.ru/ 06.04.2015 12:23