РЕШЕНИЕ

от 30 декабря  2013  года № 72

**О ставках оплаты жилищно-коммунальных услуг**

**в муниципальном  образовании Кисельнинское сельское поселение**

**Волховского  муниципального  района Ленинградской  области**

**на 2014 год**

       На основании федерального закона от 25.12.2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»,  Постановления Правительства РФ от 21 февраля 2013 года № 146 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2013 — 2015 годы», Приказа Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 13.12.2013 года № 198-п «Об установлении тарифов на товары (услуги) организаций водопроводно-канализационного хозяйства, реализуемые (оказываемые) в сферах водоснабжения и водоотведения потребителям Ленинградской области в 2014 году», Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 27.12.2013 года № 248-п «О внесении изменений в приказы Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области», Приказа Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 17.12.2013 года № 205-п «Об установлении тарифов на горячую воду, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям муниципальных образований Ленинградской области в 2014 году», Приказа Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30.12.2013 года № 261-п «Об установлении тарифов на горячую воду, поставляемую населению муниципальных образований Ленинградской области в 2014 году», Приказа Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 17.12.2013 года № 206-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям муниципальных образований Ленинградской области в 2014 году», в   соответствии со  статьями 154, 156, 158 Жилищного Кодекса Российской  Федерации в целях обеспечения населения муниципального образования Кисельнинское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области платы за жилое   помещение   с  учетом  доступности для   потребителей жилищных услуг Совет депутатов МО Кисельнинское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области **решил:** 1. Утвердить ставки оплаты жилищно-коммунальных услуг с 01 февраля 2014 года, в муниципальном образовании Кисельнинское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, согласно п.1 приложения №1. 1.1.  Установить  с  01 февраля  2014  года  ценовые  ставки  для внесения платы  за содержание  и ремонт жилого  помещения в  многоквартирном доме  для  нанимателей  жилых  помещений  по  договорам   социального  найма  и  договорам найма жилых  помещений  государственного  или  муниципального жилищного  фонда  и  собственников  помещений  в  многоквартирном  доме,  которые на общем собрании не   приняли решение  об  установлении размера  платы за содержание и ремонт жилого помещения, согласно п.1 приложения №1. 1.2.    Установить      с 01 февраля  2014  года   для   нанимателей   жилых помещений  по  договорам  социального  найма  и  договорам  найма  жилых помещений       государственного       или    муниципального        жилищного       фонда льготные ценовые ставки  по оплате за содержание и ремонт конструктивных элементов, содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования  многоквартирного  дома  в  составе  платы  за  содержание  и  ремонт  жилого  помещения согласно п.1 приложения №1. Предусмотреть  в  бюджете  муниципального  образования  Кисельнинское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на 2014  год   компенсацию управляющей организации доходов, выпадающих  в связи с предоставлением указанных  в Приложении 1 жилищных услуг   по  льготным ценовым ставкам. 3. Установить  с  01 февраля 2014  года   ценовые  ставки  для    внесения платы  за  пользованием  жилым  помещением  (платы  за  наем) для  граждан  нанимателей    жилых     помещений      в  муниципальном      жилищном      фонде,  согласно п.2 приложения №1. 2. Настоящее решение вступает в силу с 01 февраля 2014 года, но  не ранее,   чем   по   истечении    одного    месяца    со  дня   его   официального опубликования в газете. 3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на  постоянную депутатскую комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству,  бюджету, налогам и предпринимательству.     Глава муниципального образования Кисельнинское СП                                                                             В.В. Киселев

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | | | Приложение №1 | | | | | | | | |  |
|  |  | | | к  решению  Совета  депутатов  муниципального  образования  «Кисельнинское сельское  поселение»  от 30 декабря 2013 года  №72 | | | | | | | | |  |
|  |  | | |  |
|  |  | | |  |
|  |  | | |  |
|  |  | | |  |
|  |  | | |  | | | | |  | | | |  |
|  |  | | |  | | | | |  | | | |  |
| **СТАВКИ ОПЛАТЫ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ** | | | | | | | | | | | | |  |
| **в муниципальном образовании «Кисельнинское сельское поселение»** | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  | | |  | | | | |  | | | |  |
| Вид услуг | Единицы измерения | | | Ставки оплаты услуг в месяц | | | | | | | | |  |
| с 01.01.2014г. по 30.06.2014г. | | | | | с 01.07.2014г. по 31.12.2014г. | | | |  |
| 1.Содержание и ремонт жилищного фонда (тариф налогом на добавленную стоимость 18 % не облагается) | | | | | | | | | | | | |  |
| - Многоквартирные дома со всеми видами коммунального обеспечения без лифта и мусоропровода | Руб./м кв. в мес. | | | 22,71 | | | | | 22,71 | | | |  |
| - Неблагоустроенные жилые дома с печным отоплением, выгребными ямами или выносными туалетами | Руб./м кв. в мес. | | | 22,71 | | | | | 22,71 | | | |  |
| - Многоквартирные дома со всеми видами коммунального обеспечения без лифта и мусоропровода, которые выбрали ООО «Управляющая компания Кисельнинский ЖКХ» | Руб./м кв. в мес. | | | 14,44 | | | | | 14,44 | | | |  |
| - Многоквартирные дома со всеми видами коммунального обеспечения без лифта и мусоропровода, которые не выбрали способ управления | Руб./м кв. в мес. | | | 22,71 | | | | | 22,71 | | | |  |
| - Неблагоустроенные жилые дома с печным отоплением, выгребными ямами или выносными туалетами, которые не выбрали способ управления | Руб./м кв. в мес. | | | 22,71 | | | | | 22,71 | | | |  |
| 2. Плата за наем муниципального жилья (тариф налогом на добавленную стоимость 18 % не облагается), | | | | | | | | | | | | |  |
| - Многоквартирные дома со всеми видами коммунального обеспечения без лифта и мусоропровода | | Руб./м кв. в мес. | | | 8,61 | | | | | | 8,61 | |  |
| - Неблагоустроенные жилые дома с печным отоплением, выгребными ямами или выносными туалетами | | Руб./м кв. в мес. | | | 8,61 | | | | | | 8,61 | |  |
| 3. Плата за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)  (тариф налогом на добавленную стоимость 18 % не облагается), | | | | | | | | | | | | |  |
| -для населения | | 1 плита в мес. | | | 5,50 | | | | | | 5,83 | |  |
| 4.  Холодное водоснабжение (тариф налогом на добавленную стоимость 18 % не облагается)  Согласно Приказа Комитета по тарифам и ценовой политике №198-п  от  13.12.2013 года, Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 27.12.2013 года № 248-п. | | | | | | | | | | | | |  |
| Дома с водопроводом, ваннами 1500-1700 мм, оборудованными душами, канализацией и горячим водоснабжением | | Руб./чел. в мес. | | | 162,00 | | | | | | 168,81 | |  |
| Дома с водопроводом, сидячими ваннами, оборудованными душами, канализацией и горячим водоснабжением | | Руб./чел. в мес. | | | 157,70 | | | | | | 164,23 | |  |
| Дома с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми и электронагревателями | | Руб./чел. в мес. | | | 135,90 | | | | | | 141,59 | |  |
| Дома с водопроводом, ГВС, канализацией без ванн | | Руб./чел. в мес. | | | 256,22 | | | | | | 266,99 | |  |
| Дома с водопроводом,  канализацией, без ванн  с газовыми и электронагревателями | | Руб./чел. в мес. | | | 314,40 | | | | | | 327,62 | |  |
| Холодное водоснабжение  для населения | | Руб./м.куб. | | | 33,06 | | | | | | 34,45 | |  |
| Холодное водоснабжение для иных потребителей | | Руб./м.куб | | | 47,68 | | | | | | 50,23 | |  |
| 5.Канализация (тариф налогом на добавленную стоимость 18 % не облагается), предельный индекс  факт Согласно Приказа Комитета по тарифам и ценовой политике №198-п  от  13.12.2013 года | | | | | | | | | | | | |  |
| Дома с водопроводом, ваннами 1500-1700 мм, оборудованными душами, канализацией и горячим водоснабжением | | Руб./чел. в мес. | | | | 151,02 | | | | 151,02 | | |  |
| Дома с водопроводом, сидячими ваннами, оборудованными душами, канализацией и горячим водоснабжением | | Руб./чел. в мес. | | | | 146,41 | | | | 146,41 | | |  |
| Дома с водопроводом, ГВС, канализацией без ванн | | Руб./чел. В мес. | | | | 123,07 | | | | 123,07 | | |  |
| Дома с водопроводом,  канализацией и ваннами с газовыми и электронагревателями без ГВС | | Руб./чел. в мес. | | | | 151,02 | | | | 151,02 | | |  |
| Дома с водопроводом,  канализацией, без ванн  с газовыми и электронагревателями без ГВС | | Руб./чел. в мес. | | | | 123,07 | | | | 123,07 | | |  |
| Канализация для населения | | Руб./м куб. | | | | 15,88 | | | | 15,88 | | |  |
|  |
| Канализация  для иных потребителей | | Руб./м.куб. | | | | 15,88 | | | | 15,88 | | |  |
| 6.Вывоз и утилизация мусора (тариф налогом на добавленную стоимость 18 % не облагается) | | | | | | | | | | | | |  |
| -для населения | | Руб./чел. в мес. | | | 44,32 | | | | | | 49,64 | |  |
|  |
| - для иных потребителей | | Руб./куб.м в мес. | | | 610,30 | | | | | | 683,54 | |  |
|  |
|  | |  | | |  | | | | | |  | |  |
| 7. Центральное отопление (тариф указан с учетом налога на добавленную стоимость 18 % ), среднегодовой индекс роста Согласно Приказа Комитета по тарифам и ценовой политике №206-п от 17.12.2013г. | | | | | | | | | | | | |  |
| -         центральное отопление для населения | | | Руб/ Гкал | | | | 1237,40 | | | | | 1289,37 |  |
| -  центральное отопление | | | Руб/ Гкал | | | | 2324,60 | | | | | 2366,56 |  |
| для иных потребителей | | |  |
| 8. Горячее водоснабжение (тариф указан с учетом налога на добавленную стоимость 18 %), Согласно Приказа Комитета по тарифам и ценовой политике №205-п от 17.12.2013г., Приказа Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30.12.2013 года № 261-п | | | | | | | | | | | | |  |
| - ГВС  для населения | | | Руб./м куб. | | | | | 76,86 | | 80,10 | | |  |
| -  ГВС  для иных потребителей | | | Руб./м куб. | | | | | 118,19 | | 120,33 | | |  |