СОГЛАСОВАНО

Волховский городской прокурор

советник юстиции

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Исаковский

\_\_\_\_\_апреля 2016 года

**Мнение Конституционного Суда об очередности проведения капитального ремонта в многоквартирных домах**

Конституционным Судом Российской Федерации принято постановление от 12.04.2016 № 10-П по делу о проверке конституционности положений Жилищного кодекса Российской Федерации в связи с запросами групп депутатов Государственной Думы.

Данным постановлением положения ч. 4 ст. 179 Жилищного кодекса Российской Федерации признаны не противоречащими Конституции Российской Федерации, поскольку по своему конституционно-правовому смыслу в системе действующего правового регулирования предполагают, что очередность капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется на основе объективных критериев, обеспечивающих первоочередное проведение соответствующих работ в тех многоквартирных домах, проживание в которых в силу износа их конструктивных элементов представляет опасность для жизни или здоровья граждан, а также в иных случаях возникновения неотложной потребности в капитальном ремонте, и может быть оспорена в судебном порядке, равно как может быть обжаловано и неисполнение региональной программы капитального ремонта, установившего такую очередность.

Помощник прокурора

юрист 2 класса Р.Ю. Немзорова

+79095811196