



С 1 марта 2023 года меняются правила предоставления услуг ЖКХ – что обязательно нужно знать всем жильцам



Со следующего месяца заработают ряд важных изменений в сфере ЖКХ, которые существенно изменят правила предоставления услуг ЖКХ. Рассмотрим подробнее принятые нововведения.

Показания приборов учета

В последнее время власти стараются максимально приблизить фактическое потребление ресурса к учтенному. Сейчас это помогают делать счетчики, благодаря которым понятно сколько потребил, за столько и заплатил. Тем не менее в многоквартирных домах проблема полностью не решена.

С 1 марта изменится расчет норматива на общедомовые нужды. В настоящее время расчет производится в зависимости от следующих показателей:

- мощность оборудования, установленного в МКД,
- удельный расход ресурсов.

Со следующего месяца формула будет иной. В расчет возьму аналогичные показатели в других домах, где используются приборы учета. Дома должны быть похожи конструктивно и находится в пределах одной климатической зоны.

Например, есть дом А и дом В. В доме А не установлены приборы учета, а в доме В они есть. При этом два дома находится в одном регионе, и у них одинаковая конструкция. Расчет норматива на общедомовые нужды в доме А теперь будут производиться исходя из показателей счетчиков в доме В, поскольку они



С 1 марта 2023 года меняются правила предоставления услуг ЖКХ – что обязательно нужно знать всем жильцам

максимально приближены к реальному потреблению.

В первую очередь будет учитываться показания потребления воды, электроэнергии и отведение стоков.

Уменьшение платы

С 1 марта вносятся изменения в Правила №354, где наконец-то будет прописан точный порядок перерасчета платы за вывоз мусора. Уже со следующего месяца если гражданин не проживает в квартире или доме более 5 дней, то у него есть право направить в управляющую компанию с заявлением о перерасчете. К заявлению необходимо приложить документы, подтверждающие отсутствие.

Подать такое заявление возможно в течение месяца после возвращения.

Следует отметить, что такое право есть абсолютно у всех жильцов, независимо от того, каким способом рассчитывается плата за вывоз мусора (количество жильцов или площадь жилого помещения).

Резюме

В целом изменения полезные и направлены на снижение стоимости услуг ЖКХ. Ни для кого не секрет, что зачастую тарифы завышены, если отсутствуют приборы учета. Управляющим организациям проще получить переплату, чем недоплату. Поэтому норматив выше реального потребления.

Весьма важное изменение и по поводу оплаты услуги по вывозу мусора. Этой нормы ждали давно. Не удивительно, что по таким спорам скопилась огромная судебная практика.

А что еще по вашему мнению нужно изменить в сфере ЖКХ?

Будьте здоровы и берегите себя!

Автор: [Бабкин Михаил Александрович](#)

Источник: <https://www.9111.ru/questions/777777772290164/>