



приказом ООО «Леноблтепλοςнаб»  
2025 № 24

План  
подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г. системы теплоснабжения  
Кисельнинского сельского поселения

Анализ прохождения отопительных периодов 2024-2025 г.г., 2023-2024 г.г., 2022-2023 г.г. системой теплоснабжения Кисельнинского сельского поселения (далее – система теплоснабжения).

В ходе прохождения трех последних отопительных периодов в системе теплоснабжения аварий и инцидентов не фиксировалось. Технологические нарушения (неполадки), возникающие при эксплуатации котельных и тепловых сетей, устранялись в кратчайшие сроки в рабочем режиме. Ухудшения качества коммунальных услуг, предоставляемых обществом потребителям, по вине общества не фиксировалось. Циркуляция в системе теплоснабжения на протяжении всех отопительных периодов оставалась стабильной. В отопительном периоде 2023-2024 г.г.(21.12.2023г) в связи с аварийной ситуацией на газопроводе, находящемся вне эксплуатационной ответственности общества, была приостановлена поставка топлива – природного газа на котельные системы теплоснабжения. При этом негативных последствий для системы теплоснабжения удалось избежать.

Администрацией Кисельнинского сельского поселения (далее – администрация) не обеспечена возможность перевода двух газовых котельных на работу на резервном топливе.

В целях подготовки системы теплоснабжения к отопительному периоду 2025-2026 г.г., для обеспечения надежного прохождения очередного отопительного периода обществом предложено администрации провести работы по капитальному ремонту объектов теплоснабжения с критическим износом:

- замена горелки водогрейного котла КВГМ-2,5-95 в газовой котельной д.Кисельня ул.Центральная д.27а;
- замена аварийного участка теплосети от модульной газовой котельной по адресу: д. Кисельня ул. Северная, д.6 к зданиям ЛОГБУ «Волховский ПНИ».

На территории муниципального образования Кисельнинское сельское поселение отсутствуют железнодорожные пути электрического транспорта, в том числе трамвайные пути. Опоры высоковольтных линии электропередач рядом с тепловыми сетями подземной бесканальной прокладки также отсутствуют. Вследствие чего в силу законов физики в грунтах блуждающие токи возникнуть не могут, необходимость для проведения замеров блуждающих токов отсутствует.

Качество горячей воды. Жалоб на качество горячей воды в общество не поступало.

**Часть 1. План подготовки в отопительному периоду объектов теплоснабжения эксплуатируемых обществом на территории Кисельнинского сельского поселения**

№ п/п	Наименование и адрес	Наименование мероприятий (работ)	Необходимые материалы и оборудования	Сроки выполнения		Примечание
				Начало работ	Окончание работ	
1	2	3	4	5	6	
1	<b>д.Кисельня, ул. Центральная д.27а котельная</b>	Чистка котлов	Инструмент и материалы в наличии	01.06.2025	01.09.2025	
2		Гидравлические испытания котлов	Гидропресс переносной манометр	01.06.2025	01.09.2025	
3		Ревизия, ремонт арматуры резервуаров подпитки тепловой сети, промывка резервуаров, испытание на плотность	Инструмент и материалы в наличии	01.06.2025	01.09.2025	
4		Промывка бака –грязевика действующей сети	Инструмент и материалы в наличии	01.06.2025	01.09.2025	
5		Промывка РПТС №1,2	Вода 90м.куб.	01.06.2025	01.09.2025	
6		Проверка приборов КИП и А – 35 шт.	специализированная организация	01.06.2025	01.09.2025	
7		Ревизия, техническое обслуживание, текущий ремонт запорной арматуры котлов	Инструмент и материалы в наличии	01.06.2025	01.09.2025	

8		Госповерка газоанализатора «ХОББИТ - Т»	специализированная организация	01.06.2025	01.09.2025	
9		Проведение замеров и испытаний сопротивления изоляции кабелей	специализированная организация	01.06.2025	01.09.2025	
10		Проведение замеров контура заземления котельной	специализированная организация	01.06.2025	01.09.2025	
11		Проведение замеров контура заземления дымовой трубы котельной	специализированная организация	01.06.2025	01.09.2025	
12		Замена сетевых насосов Д-200-2шт с частотником.		01.06.2025	01.09.2025	
13		Ревизия, техническое обслуживание, текущий ремонт насосных агрегатов	Подшипник Втулка сальниковая Шпилька М10 – 0,25м	01.06.2025	01.09.2025	
14		Техническое обслуживание пусковой аппаратуры насосов	Инструмент и материал в наличии	01.06.2025	01.09.2025	
15		Заменена регулятора давления.	РДБК1-50.	01.06.2025	01.09.2025	
16		Ревизия, техническое обслуживание, текущий ремонт ГСГО-4 с очисткой газового фильтра и настройкой ПСК-50	Инструмент и материал в наличии	01.06.2025	01.09.2025	
17		Ревизия, техническое обслуживание, текущий ремонт запорной арматуры трубопроводов ГВС и ХВС котельной	Инструмент и материал в наличии	01.06.2025	01.09.2025	
18		Ревизия, ремонт электрооборудования, электросетей, освещения	Инструмент и материал в наличии	01.06.2025	01.09.2025	
19		Гидравлические испытания тепловой сети, ГВС котельной	Гидропресс манометр	01.06.2025	01.09.2025	
20		Гидравлические испытания трубопроводов ХВС котельной	Гидропресс манометр	01.06.2025	01.09.2025	

21		Ревизия, техническое обслуживание газового оборудования котельной, опрессовка внутреннего газопровода котельной.	компрессор	01.06.2025	01.09.2025	
22		Замена системы отопления внутри здания котельной.		01.06.2025	01.09.2025	
23		Кап. ремонт тепловых сетей в здании котельной.		01.06.2025	01.09.2025	
24		Ревизия, ремонт оборудования тепловых камер,	Инструмент в наличии.	01.06.2025	01.09.2025	
25		Ревизия, техническое обслуживание, текущий ремонт запорной арматуры тепловых сетей	Сальниковая набивка 10,12.14мм Краска черная -5кг Литол-2кг	01.06.2025	01.09.2025	
26		Промывка, гидравлические испытания тепловых сетей	Гидропресс переносной манометр	01.06.2025	01.09.2025	
27		Шурфовка тепловых сетей	Инструмент в наличии	01.06.2025	01.09.2025	
28		Ревизия, техническое обслуживание оборудования тепловых камер	Сальниковая набивка 10,12.14мм Краска черная -5кг Литол-2кг	01.06.2025	01.09.2025	
29	<b>Кисельня, Северная 6 котельная</b>	Проверка приборов КИПиА-10шт.	специализированная организация	01.06.2025	01.09.2025	
30		Замена Горелки котла №2 КВГМ-2,5-95 GIB BIGAS R92 M/PRS/RU/A/8.50		01.06.2025	01.09.2025	
31		Проведение замеров и испытаний сопротивления изоляции кабелей	специализированная организация	01.06.2025	01.09.2025	
32		Проведение замеров контура заземления котельной	специализированная организация	01.06.2025	01.09.2025	
33		Проведение замеров контура заземления дымовой трубы котельной	специализированная организация	01.06.2025	01.09.2025	

34	Госповерка газоанализатора «Хоббит-Т»	специализированная организация	01.06.2025	01.09.2025	
35	Гидравлическое испытание котлов №1 №2	Сетевой насос	01.06.2025	01.09.2025	
36	Промывка емкости исходной воды	Вода 20м.куб.	01.06.2025	01.09.2025	
37	Ревизия, техническое обслуживание, текущий ремонт запорной арматуры и трубопроводов	Сальниковая набивка Ø10,12.14мм Краска черная -1кг ЛитоЛ-2кг	01.06.2025	01.09.2025	
38	Ревизия, ремонт всех насосов	Инструмент и материал в наличии	01.06.2025	01.09.2025	
39	Поверка корректора узла учета газа	Специализированная организация	01.06.2025	01.09.2025	
40	Ревизия, техническое обслуживание, текущий ремонт электрооборудования, освещения, проводки и кабелей	Инструмент и материал в наличии	01.06.2025	01.09.2025	
41	Гидравлические испытания тепловой сети, ГВС котельной	Гидропресс манометр	01.06.2025	01.09.2025	
42	Гидравлические испытания трубопроводов ХВС котельной	Гидропресс манометр	01.06.2025	01.09.2025	
43	Ревизия, техническое обслуживание, текущий ремонт газового оборудования котельной, опрессовка внутреннего газопровода котельной.	компрессор	01.06.2025	01.09.2025	
44	Промывка резервуара подпитки тепловой сети, испытание на плотность	Вода 20куб.м.	01.06.2025	01.09.2025	
45	Ревизия, техническое обслуживание, текущий	Инструмент и материал в наличии	01.06.2025	01.09.2025	

	<b>Тепловые сети</b>	ремонт оборудования и теплотрассы 702 п.м.				
46		Шурфовка тепловых сетей	Инструмент в наличии	01.06.2025	01.09.2025	
47		Замена участка тепловой сети от БМК до здания ПНИ		01.06.2025	01.09.2025	
49		Промывка, гидравлические испытания тепловых сетей 702м.п	Гидропресс Манометр Вода 20куб.м.	01.06.2025	01.09.2025	

Часть 2. План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г. потребителей тепловой энергии (за исключением жилых домов), расположенных в Кисельнинском сельском поселении Волховского муниципального района

№ договора теплоснабжения	Дата договора теплоснабжения	Наименование потребителя	Адрес теплотребляющей установки	Перечень работ по подготовке к отопительному периоду	Сроки проведения работ	Примечание
Л-001-25		ЛОГБУ "Волховский ПНИ"	187413, Ленинградская область, Волховский район, д.Кисельня, ул.Северная, д.4	Осмотр наружной тепловой сети, в случае ее отнесения Актом эксплуатационной ответственности к потребителю, трубопровода здания, теплоизоляции трубопровода здания, запорно-регулирующей арматуры, в том числе на вводе в здание, воздуховыпускных устройств, нагревательных устройств, ИТП (при наличии), оборудования ИТП(далее - оборудование) в целях выявления оборудования требующего ремонта и замены	май-июнь	Сведения об осмотре заносятся в оперативный журнал. Сведения о выявленном оборудовании, требующем ремонта замены заносятся в журнал дефектов и отказов
				Проведение ремонта и замены оборудования, пришедшего в негодность (при необходимости)	21.07.25г.-04.08.25г.	Сведения о произведенных ремонтах и заменах заносятся в оперативный журнал
				В случае отсутствия узла учета тепловой энергии, установка на тепловом вводе и выводе счетчиков учета объема теплоносителя (горячей воды). Места установки счетчиков согласовываются с ООО "ЛОТС"	21.07.25г.-04.08.25г.	Сведения об установке счетчиков горячей воды заносятся в оперативный журнал
				Проведение испытания оборудования теплотребляющих установкой на плотность и прочность в присутствии представителя ООО "ЛОТС"	до 04.08.2025г.	Сведения об испытании оборудования заносятся в оперативный журнал
				Повторный осмотр оборудования, в целях выявления оборудования не выдержавшего испытания	до 04.08.2025г.	Сведения об осмотре заносятся в оперативный журнал. Сведения о выявленном оборудовании, требующем ремонта замены заносятся в журнал дефектов и отказов

				Проведение ремонта и замены оборудования, пришедшего в негодность (при необходимости)	до 04.08.2025г.	Сведения о произведенных ремонтах и заменах заносятся в оперативный журнал
				В случае производства ремонтных работ после проведения испытания оборудования на прочность и плотность повторные испытания на плотность и прочность в присутствии представителя ООО "ЛОТС"	до 04.08.2025г.	Сведения об испытании оборудования заносятся в оперативный журнал
				Проведение промывки оборудования	сентябрь, но не позднее начала пробных протапливаний ООО "ЛОТС"	Сведения о промывке заносятся в оперативный журнал
				Пробный пуск теплоносителя	сентябрь, но не ранее начала пробных протапливаний ООО "ЛОТС"	Сведения о пробном пуске заносятся в оперативный журнал
				Проведение наладочных работ	сентябрь-октябрь, но не ранее перехода ООО "ЛОТС" к регулярному отоплению	Сведения о проведении наладочных работ заносятся в оперативный журнал. По результатам наладочных работ определяются :расходов воды, пара по отдельным теплоприемникам и установить режимные параметры перепада давления и температур нормальной работы системы, способы их контроля в процессе эксплуатации. Результаты наладки оформляются актом.
№ договора теплоснабжения	Дата договора теплоснабжения	Наименование потребителя	Адрес теплопотребляющей установки	Перечень работ по подготовке к отопительному периоду	Сроки проведения работ	Примечание

Л-002-25		МОБУ "Кисельнинская средняя общеобразовательная школа"	187413, Ленинградская область, Волховский район, д.Кисельня, ул.Центральная, д.19	Осмотр наружной тепловой сети, в случае ее отнесения Актом эксплуатационной ответственности к потребителю, трубопровода здания, теплоизоляции трубопровода здания, запорно-регулирующей арматуры, в том числе на вводе в здание, воздуховыпускных устройств, нагревательных устройств, ИТП (при наличии), оборудования ИТП(далее - оборудование) в целях выявления оборудования требующего ремонта и замены	май-июнь	Сведения об осмотре заносятся в оперативный журнал. Сведения о выявленном оборудовании, требующем ремонта замены заносятся в журнал дефектов и отказов
				Проведение ремонта и замены оборудования, пришедшего в негодность (при необходимости)	21.07.25г.-04.08.25г.	Сведения о произведенных ремонтах и заменах заносятся в оперативный журнал
				В случае отсутствия узла учета тепловой энергии, установка на тепловом вводе и выводе счетчиков учета объема теплоносителя (горячей воды). Места установки счетчиков согласовываются с ООО "ЛОТС"	21.07.25г.-04.08.25г.	Сведения об установке счетчиков горячей воды заносятся в оперативный журнал
				Проведение испытания оборудования теплотребляющих установкой на плотность и прочность в присутствии представителя ООО "ЛОТС"	до 04.08.2025г.	Сведения об испытании оборудования заносятся в оперативный журнал
				Повторный осмотр оборудования, в целях выявления оборудования не выдержавшего испытания	до 04.08.2025г.	Сведения об осмотре заносятся в оперативный журнал. Сведения о выявленном оборудовании, требующем ремонта замены заносятся в журнал дефектов и отказов
				Проведение ремонта и замены оборудования, пришедшего в негодность (при необходимости)	до 04.08.2025г.	Сведения о произведенных ремонтах и заменах заносятся в оперативный журнал

				В случае производства ремонтных работ после проведения испытания оборудования на прочность и плотность повторные испытания на плотность и прочность в присутствии представителя ООО "ЛОТС"	до 04.08.2025г.	Сведения об испытании оборудования заносятся в оперативный журнал
				Проведение промывки оборудования	сентябрь, но не позднее начала пробных протапливаний ООО "ЛОТС"	Сведения о промывке заносятся в оперативный журнал
				Пробный пуск теплоносителя	сентябрь, но не ранее начала пробных протапливаний ООО "ЛОТС"	Сведения о пробном пуске заносятся в оперативный журнал
				Проведение наладочных работ	сентябрь-октябрь, но не ранее перехода ООО "ЛОТС" к регулярному отоплению	Сведения о проведении наладочных работ заносятся в оперативный журнал. По результатам наладочных работ определяются :расходов воды, пара по отдельным теплоприемникам и установить режимные параметры перепада давления и температур нормальной работы системы, способы их контроля в процессе эксплуатации. Результаты наладки оформляются актом.
№ договора теплоснабжения	Дата договора теплоснабжения	Наименование потребителя	Адрес теплопотребляющей установки	Перечень работ по подготовке к отопительному периоду	Сроки проведения работ	Примечание

Л-002-25	15.01.2025	МОБУ "Кисельнинская средняя общеобразовательная школа"	187413, Ленинградская область, Волховский район, д.Кисельня, ул.Центральная, д.24	Осмотр наружной тепловой сети, в случае ее отнесения Актом эксплуатационной ответственности к потребителю, трубопровода здания, теплоизоляции трубопровода здания, запорно-регулирующей арматуры, в том числе на вводе в здание, воздуховыпускных устройств, нагревательных устройств, ИТП (при наличии), оборудования ИТП(далее - оборудование) в целях выявления оборудования требующего ремонта и замены	май-июнь	Сведения об осмотре заносятся в оперативный журнал. Сведения о выявленном оборудовании, требующем ремонта замены заносятся в журнал дефектов и отказов
				Проведение ремонта и замены оборудования, пришедшего в негодность (при необходимости)	21.07.25г.-04.08.25г.	Сведения о произведенных ремонтах и заменах заносятся в оперативный журнал
				В случае отсутствия узла учета тепловой энергии, установка на тепловом вводе и выводе счетчиков учета объема теплоносителя (горячей воды). Места установки счетчиков согласовываются с ООО "ЛОТС"	21.07.25г.-04.08.25г.	Сведения об установке счетчиков горячей воды заносятся в оперативный журнал
				Проведение испытания оборудования теплотребляющих установкой на плотность и прочность в присутствии представителя ООО "ЛОТС"	до 04.08.2025г.	Сведения об испытании оборудования заносятся в оперативный журнал
				Повторный осмотр оборудования, в целях выявления оборудования не выдержавшего испытания	до 04.08.2025г.	Сведения об осмотре заносятся в оперативный журнал. Сведения о выявленном оборудовании, требующем ремонта замены заносятся в журнал дефектов и отказов
				Проведение ремонта и замены оборудования, пришедшего в негодность (при необходимости)	до 04.08.2025г.	Сведения о произведенных ремонтах и заменах заносятся в оперативный журнал

				В случае производства ремонтных работ после проведения испытания оборудования на прочность и плотность повторные испытания на плотность и прочность в присутствии представителя ООО "ЛОТС"	до 04.08.2025г.	Сведения об испытании оборудования заносятся в оперативный журнал
				Проведение промывки оборудования	сентябрь, но не позднее начала пробных протапливаний ООО "ЛОТС"	Сведения о промывке заносятся в оперативный журнал
				Пробный пуск теплоносителя	сентябрь, но не ранее начала пробных протапливаний ООО "ЛОТС"	Сведения о пробном пуске заносятся в оперативный журнал
				Проведение наладочных работ	сентябрь-октябрь, но не ранее перехода ООО "ЛОТС" к регулярному отоплению	Сведения о проведении наладочных работ заносятся в оперативный журнал. По результатам наладочных работ определяются :расходов воды, пара по отдельным теплоприемникам и установить режимные параметры перепада давления и температур нормальной работы системы, способы их контроля в процессе эксплуатации. Результаты наладки оформляются актом.
№ договора теплоснабжения	Дата договора теплоснабжения	Наименование потребителя	Адрес теплотребляющей установки	Перечень работ по подготовке к отопительному периоду	Сроки проведения работ	Примечание

Л-004-25	0	МБУК "Кисельнинский ДК"	Ленинградская область, Волховский район, д.Кисельня, ул.Центральная, д.23	Осмотр наружной тепловой сети, в случае ее отнесения Актом эксплуатационной ответственности к потребителю, трубопровода здания, теплоизоляции трубопровода здания, запорно-регулирующей арматуры, в том числе на вводе в здание, воздуховыпускных устройств, нагревательных устройств, ИТП (при наличии), оборудования ИТП(далее - оборудование) в целях выявления оборудования требующего ремонта и замены	май-июнь	Сведения об осмотре заносятся в оперативный журнал. Сведения о выявленном оборудовании, требующем ремонта замены заносятся в журнал дефектов и отказов
				Проведение ремонта и замены оборудования, пришедшего в негодность (при необходимости)	21.07.25г.-04.08.25г.	Сведения о произведенных ремонтах и заменах заносятся в оперативный журнал
				В случае отсутствия узла учета тепловой энергии, установка на тепловом вводе и выводе счетчиков учета объема теплоносителя (горячей воды). Места установки счетчиков согласовываются с ООО "ЛОТС"	21.07.25г.-04.08.25г.	Сведения об установке счетчиков горячей воды заносятся в оперативный журнал
				Проведение испытания оборудования теплотребляющих установкой на плотность и прочность в присутствии представителя ООО "ЛОТС"	до 04.08.2025г.	Сведения об испытании оборудования заносятся в оперативный журнал
				Повторный осмотр оборудования, в целях выявления оборудования не выдержавшего испытания	до 04.08.2025г.	Сведения об осмотре заносятся в оперативный журнал. Сведения о выявленном оборудовании, требующем ремонта замены заносятся в журнал дефектов и отказов
				Проведение ремонта и замены оборудования, пришедшего в негодность (при необходимости)	до 04.08.2025г.	Сведения о произведенных ремонтах и заменах заносятся в оперативный журнал

				В случае производства ремонтных работ после проведения испытания оборудования на прочность и плотность повторные испытания на плотность и прочность в присутствии представителя ООО "ЛОТС"	до 04.08.2025г.	Сведения об испытании оборудования заносятся в оперативный журнал
				Проведение промывки оборудования	сентябрь, но не позднее начала пробных протапливаний ООО "ЛОТС"	Сведения о промывке заносятся в оперативный журнал
				Пробный пуск теплоносителя	сентябрь, но не ранее начала пробных протапливаний ООО "ЛОТС"	Сведения о пробном пуске заносятся в оперативный журнал
				Проведение наладочных работ	сентябрь-октябрь, но не ранее перехода ООО "ЛОТС" к регулярному отоплению	Сведения о проведении наладочных работ заносятся в оперативный журнал. По результатам наладочных работ определяются :расходов воды, пара по отдельным теплоприемникам и установить режимные параметры перепада давления и температур нормальной работы системы, способы их контроля в процессе эксплуатации. Результаты наладки оформляются актом.
№ договора теплоснабжения	Дата договора теплоснабжения	Наименование потребителя	Адрес теплопотребляющей установки	Перечень работ по подготовке к отопительному периоду	Сроки проведения работ	Примечание

Л-009-25		Администрация МО "Кисельнинское сельское поселение"	187413, Ленинградская область, Волховский район, д.Кисельня, ул.Центральная, д.5а	Осмотр наружной тепловой сети, в случае ее отнесения Актом эксплуатационной ответственности к потребителю, трубопровода здания, теплоизоляции трубопровода здания, запорно-регулирующей арматуры, в том числе на вводе в здание, воздуховыпускных устройств, нагревательных устройств, ИТП (при наличии), оборудования ИТП(далее - оборудование) в целях выявления оборудования требующего ремонта и замены	май-июнь	Сведения об осмотре заносятся в оперативный журнал. Сведения о выявленном оборудовании, требующем ремонта замены заносятся в журнал дефектов и отказов
				Проведение ремонта и замены оборудования, пришедшего в негодность (при необходимости)	21.07.25г.-04.08.25г.	Сведения о произведенных ремонтах и заменах заносятся в оперативный журнал
				В случае отсутствия узла учета тепловой энергии, установка на тепловом вводе и выводе счетчиков учета объема теплоносителя (горячей воды). Места установки счетчиков согласовываются с ООО "ЛОТС"	21.07.25г.-04.08.25г.	Сведения об установке счетчиков горячей воды заносятся в оперативный журнал
				Проведение испытания оборудования теплотребляющих установкой на плотность и прочность в присутствии представителя ООО "ЛОТС"	до 04.08.2025г.	Сведения об испытании оборудования заносятся в оперативный журнал
				Повторный осмотр оборудования, в целях выявления оборудования не выдержавшего испытания	до 04.08.2025г.	Сведения об осмотре заносятся в оперативный журнал. Сведения о выявленном оборудовании, требующем ремонта замены заносятся в журнал дефектов и отказов
				Проведение ремонта и замены оборудования, пришедшего в негодность (при необходимости)	до 04.08.2025г.	Сведения о произведенных ремонтах и заменах заносятся в оперативный журнал

				В случае производства ремонтных работ после проведения испытания оборудования на прочность и плотность повторные испытания на плотность и прочность в присутствии представителя ООО "ЛОТС"	до 04.08.2025г.	Сведения об испытании оборудования заносятся в оперативный журнал
				Проведение промывки оборудования	сентябрь, но не позднее начала пробных протапливаний ООО "ЛОТС"	Сведения о промывке заносятся в оперативный журнал
				Пробный пуск теплоносителя	сентябрь, но не ранее начала пробных протапливаний ООО "ЛОТС"	Сведения о пробном пуске заносятся в оперативный журнал
				Проведение наладочных работ	сентябрь-октябрь, но не ранее перехода ООО "ЛОТС" к регулярному отоплению	Сведения о проведении наладочных работ заносятся в оперативный журнал. По результатам наладочных работ определяются :расходов воды, пара по отдельным теплоприемникам и установить режимные параметры перепада давления и температур нормальной работы системы, способы их контроля в процессе эксплуатации. Результаты наладки оформляются актом.
№ договора теплоснабжения	Дата договора теплоснабжения	Наименование потребителя	Адрес теплопотребляющей установки	Перечень работ по подготовке к отопительному периоду	Сроки проведения работ	Примечание

Л-026-25	00.01.1900	Администрация МО "Кисельнинское сельское поселение"	Ленинградская область, Волховский район, д.Кисельня, ул.Центральная д.20	Осмотр наружной тепловой сети, в случае ее отнесения Актом эксплуатационной ответственности к потребителю, трубопровода здания, теплоизоляции трубопровода здания, запорно-регулирующей арматуры, в том числе на вводе в здание, воздуховыпускных устройств, нагревательных устройств, ИТП (при наличии), оборудования ИТП(далее - оборудование) в целях выявления оборудования требующего ремонта и замены	май-июнь	Сведения об осмотре заносятся в оперативный журнал. Сведения о выявленном оборудовании, требующем ремонта замены заносятся в журнал дефектов и отказов
				Проведение ремонта и замены оборудования, пришедшего в негодность (при необходимости)	21.07.25г.-04.08.25г.	Сведения о произведенных ремонтах и заменах заносятся в оперативный журнал
				В случае отсутствия узла учета тепловой энергии, установка на тепловом вводе и выводе счетчиков учета объема теплоносителя (горячей воды). Места установки счетчиков согласовываются с ООО "ЛОТС"	21.07.25г.-04.08.25г.	Сведения об установке счетчиков горячей воды заносятся в оперативный журнал
				Проведение испытания оборудования теплотребляющих установкой на плотность и прочность в присутствии представителя ООО "ЛОТС"	до 04.08.2025г.	Сведения об испытании оборудования заносятся в оперативный журнал
				Повторный осмотр оборудования, в целях выявления оборудования не выдержавшего испытания	до 04.08.2025г.	Сведения об осмотре заносятся в оперативный журнал. Сведения о выявленном оборудовании, требующем ремонта замены заносятся в журнал дефектов и отказов
				Проведение ремонта и замены оборудования, пришедшего в негодность (при необходимости)	до 04.08.2025г.	Сведения о произведенных ремонтах и заменах заносятся в оперативный журнал

				В случае производства ремонтных работ после проведения испытания оборудования на прочность и плотность повторные испытания на плотность и прочность в присутствии представителя ООО "ЛОТС"	до 04.08.2025г.	Сведения об испытании оборудования заносятся в оперативный журнал
				Проведение промывки оборудования	сентябрь, но не позднее начала пробных протапливаний ООО "ЛОТС"	Сведения о промывке заносятся в оперативный журнал
				Пробный пуск теплоносителя	сентябрь, но не ранее начала пробных протапливаний ООО "ЛОТС"	Сведения о пробном пуске заносятся в оперативный журнал
				Проведение наладочных работ	сентябрь-октябрь, но не ранее перехода ООО "ЛОТС" к регулярному отоплению	Сведения о проведении наладочных работ заносятся в оперативный журнал. По результатам наладочных работ определяются :расходов воды, пара по отдельным теплоприемникам и установить режимные параметры перепада давления и температур нормальной работы системы, способы их контроля в процессе эксплуатации. Результаты наладки оформляются актом.
№ договора теплоснабжения	Дата договора теплоснабжения	Наименование потребителя	Адрес теплопотребляющей установки	Перечень работ по подготовке к отопительному периоду	Сроки проведения работ	Примечание

С-003-25		ГБУЗ ЛО "Волховская МБ"	Ленинградская область, Волховский район, д.Кисельня, ул.Центральная, д.25	Осмотр наружной тепловой сети, в случае ее отнесения Актом эксплуатационной ответственности к потребителю, трубопровода здания, теплоизоляции трубопровода здания, запорно-регулирующей арматуры, в том числе на вводе в здание, воздуховыпускных устройств, нагревательных устройств, ИТП (при наличии), оборудования ИТП(далее - оборудование) в целях выявления оборудования требующего ремонта и замены	май-июнь	Сведения об осмотре заносятся в оперативный журнал. Сведения о выявленном оборудовании, требующем ремонта замены заносятся в журнал дефектов и отказов
				Проведение ремонта и замены оборудования, пришедшего в негодность (при необходимости)	21.07.25г.-04.08.25г.	Сведения о произведенных ремонтах и заменах заносятся в оперативный журнал
				В случае отсутствия узла учета тепловой энергии, установка на тепловом вводе и выводе счетчиков учета объема теплоносителя (горячей воды). Места установки счетчиков согласовываются с ООО "ЛОТС"	21.07.25г.-04.08.25г.	Сведения об установке счетчиков горячей воды заносятся в оперативный журнал
				Проведение испытания оборудования теплотребляющих установкой на плотность и прочность в присутствии представителя ООО "ЛОТС"	до 04.08.2025г.	Сведения об испытании оборудования заносятся в оперативный журнал
				Повторный осмотр оборудования, в целях выявления оборудования не выдержавшего испытания	до 04.08.2025г.	Сведения об осмотре заносятся в оперативный журнал. Сведения о выявленном оборудовании, требующем ремонта замены заносятся в журнал дефектов и отказов
				Проведение ремонта и замены оборудования, пришедшего в негодность (при необходимости)	до 04.08.2025г.	Сведения о произведенных ремонтах и заменах заносятся в оперативный журнал

				В случае производства ремонтных работ после проведения испытания оборудования на прочность и плотность повторные испытания на плотность и прочность в присутствии представителя ООО "ЛОТС"	до 04.08.2025г.	Сведения об испытании оборудования заносятся в оперативный журнал
				Проведение промывки оборудования	сентябрь, но не позднее начала пробных протапливаний ООО "ЛОТС"	Сведения о промывке заносятся в оперативный журнал
				Пробный пуск теплоносителя	сентябрь, но не ранее начала пробных протапливаний ООО "ЛОТС"	Сведения о пробном пуске заносятся в оперативный журнал
				Проведение наладочных работ	сентябрь-октябрь, но не ранее перехода ООО "ЛОТС" к регулярному отоплению	Сведения о проведении наладочных работ заносятся в оперативный журнал. По результатам наладочных работ определяются :расходов воды, пара по отдельным теплоприемникам и установить режимные параметры перепада давления и температур нормальной работы системы, способы их контроля в процессе эксплуатации. Результаты наладки оформляются актом.
№ договора теплоснабжения	Дата договора теплоснабжения	Наименование потребителя	Адрес теплопотребляющей установки	Перечень работ по подготовке к отопительному периоду	Сроки проведения работ	Примечание

Л-007	01.01.2021	ИП Конецкая Н.П.	187413, Ленинградская область, Волховский район, д.Кисельня, ул.Центральная, д.21а	Осмотр наружной тепловой сети, в случае ее отнесения Актом эксплуатационной ответственности к потребителю, трубопровода здания, теплоизоляции трубопровода здания, запорно-регулирующей арматуры, в том числе на вводе в здание, воздуховыпускных устройств, нагревательных устройств, ИТП (при наличии), оборудования ИТП(далее - оборудование) в целях выявления оборудования требующего ремонта и замены	май-июнь	Сведения об осмотре заносятся в оперативный журнал. Сведения о выявленном оборудовании, требующем ремонта замены заносятся в журнал дефектов и отказов
				Проведение ремонта и замены оборудования, пришедшего в негодность (при необходимости)	21.07.25г.-04.08.25г.	Сведения о произведенных ремонтах и заменах заносятся в оперативный журнал
				В случае отсутствия узла учета тепловой энергии, установка на тепловом вводе и выводе счетчиков учета объема теплоносителя (горячей воды). Места установки счетчиков согласовываются с ООО "ЛОТС"	21.07.25г.-04.08.25г.	Сведения об установке счетчиков горячей воды заносятся в оперативный журнал
				Проведение испытания оборудования теплотребляющих установкой на плотность и прочность в присутствии представителя ООО "ЛОТС"	до 04.08.2025г.	Сведения об испытании оборудования заносятся в оперативный журнал
				Повторный осмотр оборудования, в целях выявления оборудования не выдержавшего испытания	до 04.08.2025г.	Сведения об осмотре заносятся в оперативный журнал. Сведения о выявленном оборудовании, требующем ремонта замены заносятся в журнал дефектов и отказов
				Проведение ремонта и замены оборудования, пришедшего в негодность (при необходимости)	до 04.08.2025г.	Сведения о произведенных ремонтах и заменах заносятся в оперативный журнал

				В случае производства ремонтных работ после проведения испытания оборудования на прочность и плотность повторные испытания на плотность и прочность в присутствии представителя ООО "ЛОТС"	до 04.08.2025г.	Сведения об испытании оборудования заносятся в оперативный журнал
				Проведение промывки оборудования	сентябрь, но не позднее начала пробных протапливаний ООО "ЛОТС"	Сведения о промывке заносятся в оперативный журнал
				Пробный пуск теплоносителя	сентябрь, но не ранее начала пробных протапливаний ООО "ЛОТС"	Сведения о пробном пуске заносятся в оперативный журнал
				Проведение наладочных работ	сентябрь-октябрь, но не ранее перехода ООО "ЛОТС" к регулярному отоплению	Сведения о проведении наладочных работ заносятся в оперативный журнал. По результатам наладочных работ определяются :расходов воды, пара по отдельным теплоприемникам и установить режимные параметры перепада давления и температур нормальной работы системы, способы их контроля в процессе эксплуатации. Результаты наладки оформляются актом.
№ договора теплоснабжения	Дата договора теплоснабжения	Наименование потребителя	Адрес теплопотребляющей установки	Перечень работ по подготовке к отопительному периоду	Сроки проведения работ	Примечание

Л-013	01.01.2021	ООО "М.А.Г.-Волхов"	187413, Ленинградская область, Волховский район, д.Кисельня, ул.Центральная, д.22	Осмотр наружной тепловой сети, в случае ее отнесения Актом эксплуатационной ответственности к потребителю, трубопровода здания, теплоизоляции трубопровода здания, запорно-регулирующей арматуры, в том числе на вводе в здание, воздуховыпускных устройств, нагревательных устройств, ИТП (при наличии), оборудования ИТП(далее - оборудование) в целях выявления оборудования требующего ремонта и замены	май-июнь	Сведения об осмотре заносятся в оперативный журнал. Сведения о выявленном оборудовании, требующем ремонта замены заносятся в журнал дефектов и отказов
				Проведение ремонта и замены оборудования, пришедшего в негодность (при необходимости)	21.07.25г.-04.08.25г.	Сведения о произведенных ремонтах и заменах заносятся в оперативный журнал
				В случае отсутствия узла учета тепловой энергии, установка на тепловом вводе и выводе счетчиков учета объема теплоносителя (горячей воды). Места установки счетчиков согласовываются с ООО "ЛОТС"	21.07.25г.-04.08.25г.	Сведения об установке счетчиков горячей воды заносятся в оперативный журнал
				Проведение испытания оборудования теплотребляющих установкой на плотность и прочность в присутствии представителя ООО "ЛОТС"	до 04.08.2025г.	Сведения об испытании оборудования заносятся в оперативный журнал
				Повторный осмотр оборудования, в целях выявления оборудования не выдержавшего испытания	до 04.08.2025г.	Сведения об осмотре заносятся в оперативный журнал. Сведения о выявленном оборудовании, требующем ремонта замены заносятся в журнал дефектов и отказов
				Проведение ремонта и замены оборудования, пришедшего в негодность (при необходимости)	до 04.08.2025г.	Сведения о произведенных ремонтах и заменах заносятся в оперативный журнал

				В случае производства ремонтных работ после проведения испытания оборудования на прочность и плотность повторные испытания на плотность и прочность в присутствии представителя ООО "ЛОТС"	до 04.08.2025г.	Сведения об испытании оборудования заносятся в оперативный журнал
				Проведение промывки оборудования	сентябрь, но не позднее начала пробных протапливаний ООО "ЛОТС"	Сведения о промывке заносятся в оперативный журнал
				Пробный пуск теплоносителя	сентябрь, но не ранее начала пробных протапливаний ООО "ЛОТС"	Сведения о пробном пуске заносятся в оперативный журнал
				Проведение наладочных работ	сентябрь-октябрь, но не ранее перехода ООО "ЛОТС" к регулярному отоплению	Сведения о проведении наладочных работ заносятся в оперативный журнал. По результатам наладочных работ определяются :расходов воды, пара по отдельным теплоприемникам и установить режимные параметры перепада давления и температур нормальной работы системы, способы их контроля в процессе эксплуатации. Результаты наладки оформляются актом.
№ договора теплоснабжения	Дата договора теплоснабжения	Наименование потребителя	Адрес теплопотребляющей установки	Перечень работ по подготовке к отопительному периоду	Сроки проведения работ	Примечание

Л-031	01.09.2021	ИП Урутян Акоп Жораевич	Ленинградская обл., Волховский р-н д. Кисельня ул. Центральная д.21	Осмотр наружной тепловой сети, в случае ее отнесения Актом эксплуатационной ответственности к потребителю, трубопровода здания, теплоизоляции трубопровода здания, запорно-регулирующей арматуры, в том числе на вводе в здание, воздуховыпускных устройств, нагревательных устройств, ИТП (при наличии), оборудования ИТП(далее - оборудование) в целях выявления оборудования требующего ремонта и замены	май-июнь	Сведения об осмотре заносятся в оперативный журнал. Сведения о выявленном оборудовании, требующем ремонта замены заносятся в журнал дефектов и отказов
				Проведение ремонта и замены оборудования, пришедшего в негодность (при необходимости)	21.07.25г.-04.08.25г.	Сведения о произведенных ремонтах и заменах заносятся в оперативный журнал
				В случае отсутствия узла учета тепловой энергии, установка на тепловом вводе и выводе счетчиков учета объема теплоносителя (горячей воды). Места установки счетчиков согласовываются с ООО "ЛОТС"	21.07.25г.-04.08.25г.	Сведения об установке счетчиков горячей воды заносятся в оперативный журнал
				Проведение испытания оборудования теплотребляющих установкой на плотность и прочность в присутствии представителя ООО "ЛОТС"	до 04.08.2025г.	Сведения об испытании оборудования заносятся в оперативный журнал
				Повторный осмотр оборудования, в целях выявления оборудования не выдержавшего испытания	до 04.08.2025г.	Сведения об осмотре заносятся в оперативный журнал. Сведения о выявленном оборудовании, требующем ремонта замены заносятся в журнал дефектов и отказов
				Проведение ремонта и замены оборудования, пришедшего в негодность (при необходимости)	до 04.08.2025г.	Сведения о произведенных ремонтах и заменах заносятся в оперативный журнал

				В случае производства ремонтных работ после проведения испытания оборудования на прочность и плотность повторные испытания на плотность и прочность в присутствии представителя ООО "ЛОТС"	до 04.08.2025г.	Сведения об испытании оборудования заносятся в оперативный журнал
				Проведение промывки оборудования	сентябрь, но не позднее начала пробных протапливаний ООО "ЛОТС"	Сведения о промывке заносятся в оперативный журнал
				Пробный пуск теплоносителя	сентябрь, но не ранее начала пробных протапливаний ООО "ЛОТС"	Сведения о пробном пуске заносятся в оперативный журнал
				Проведение наладочных работ	сентябрь-октябрь, но не ранее перехода ООО "ЛОТС" к регулярному отоплению	Сведения о проведении наладочных работ заносятся в оперативный журнал. По результатам наладочных работ определяются :расходов воды, пара по отдельным теплоприемникам и установить режимные параметры перепада давления и температур нормальной работы системы, способы их контроля в процессе эксплуатации. Результаты наладки оформляются актом.
№ договора теплоснабжения	Дата договора теплоснабжения	Наименование потребителя	Адрес теплопотребляющей установки	Перечень работ по подготовке к отопительному периоду	Сроки проведения работ	Примечание

Л-032	00.01.1900	Гагиев А.А.	187413 Ленинградская обл., Волховский р-н, д. Кисельня, ул Центральная д.10/2	Осмотр наружной тепловой сети, в случае ее отнесения Актом эксплуатационной ответственности к потребителю, трубопровода здания, теплоизоляции трубопровода здания, запорно-регулирующей арматуры, в том числе на вводе в здание, воздуховыпускных устройств, нагревательных устройств, ИТП (при наличии), оборудования ИТП(далее - оборудование) в целях выявления оборудования требующего ремонта и замены	май-июнь	Сведения об осмотре заносятся в оперативный журнал. Сведения о выявленном оборудовании, требующем ремонта замены заносятся в журнал дефектов и отказов
				Проведение ремонта и замены оборудования, пришедшего в негодность (при необходимости)	21.07.25г.-04.08.25г.	Сведения о произведенных ремонтах и заменах заносятся в оперативный журнал
				В случае отсутствия узла учета тепловой энергии, установка на тепловом вводе и выводе счетчиков учета объема теплоносителя (горячей воды). Места установки счетчиков согласовываются с ООО "ЛОТС"	21.07.25г.-04.08.25г.	Сведения об установке счетчиков горячей воды заносятся в оперативный журнал
				Проведение испытания оборудования теплотребляющих установкой на плотность и прочность в присутствии представителя ООО "ЛОТС"	до 04.08.2025г.	Сведения об испытании оборудования заносятся в оперативный журнал
				Повторный осмотр оборудования, в целях выявления оборудования не выдержавшего испытания	до 04.08.2025г.	Сведения об осмотре заносятся в оперативный журнал. Сведения о выявленном оборудовании, требующем ремонта замены заносятся в журнал дефектов и отказов
				Проведение ремонта и замены оборудования, пришедшего в негодность (при необходимости)	до 04.08.2025г.	Сведения о произведенных ремонтах и заменах заносятся в оперативный журнал

				В случае производства ремонтных работ после проведения испытания оборудования на прочность и плотность повторные испытания на плотность и прочность в присутствии представителя ООО "ЛОТС"	до 04.08.2025г.	Сведения об испытании оборудования заносятся в оперативный журнал
				Проведение промывки оборудования	сентябрь, но не позднее начала пробных протапливаний ООО "ЛОТС"	Сведения о промывке заносятся в оперативный журнал
				Пробный пуск теплоносителя	сентябрь, но не ранее начала пробных протапливаний ООО "ЛОТС"	Сведения о пробном пуске заносятся в оперативный журнал
				Проведение наладочных работ	сентябрь-октябрь, но не ранее перехода ООО "ЛОТС" к регулярному отоплению	Сведения о проведении наладочных работ заносятся в оперативный журнал. По результатам наладочных работ определяются :расходов воды, пара по отдельным теплоприемникам и установить режимные параметры перепада давления и температур нормальной работы системы, способы их контроля в процессе эксплуатации. Результаты наладки оформляются актом.
№ договора теплоснабжения	Дата договора теплоснабжения	Наименование потребителя	Адрес теплопотребляющей установки	Перечень работ по подготовке к отопительному периоду	Сроки проведения работ	Примечание

Л-033	01.12.2022	ИП Кононенко Валерий Олегович	187413, Ленинградская область, Волховский район, д.Кисельня, ул.Центральная, д.23/1	Осмотр наружной тепловой сети, в случае ее отнесения Актом эксплуатационной ответственности к потребителю, трубопровода здания, теплоизоляции трубопровода здания, запорно-регулирующей арматуры, в том числе на вводе в здание, воздуховыпускных устройств, нагревательных устройств, ИТП (при наличии), оборудования ИТП(далее - оборудование) в целях выявления оборудования требующего ремонта и замены	май-июнь	Сведения об осмотре заносятся в оперативный журнал. Сведения о выявленном оборудовании, требующем ремонта замены заносятся в журнал дефектов и отказов
				Проведение ремонта и замены оборудования, пришедшего в негодность (при необходимости)	21.07.25г.-04.08.25г.	Сведения о произведенных ремонтах и заменах заносятся в оперативный журнал
				В случае отсутствия узла учета тепловой энергии, установка на тепловом вводе и выводе счетчиков учета объема теплоносителя (горячей воды). Места установки счетчиков согласовываются с ООО "ЛОТС"	21.07.25г.-04.08.25г.	Сведения об установке счетчиков горячей воды заносятся в оперативный журнал
				Проведение испытания оборудования теплотребляющих установкой на плотность и прочность в присутствии представителя ООО "ЛОТС"	до 04.08.2025г.	Сведения об испытании оборудования заносятся в оперативный журнал
				Повторный осмотр оборудования, в целях выявления оборудования не выдержавшего испытания	до 04.08.2025г.	Сведения об осмотре заносятся в оперативный журнал. Сведения о выявленном оборудовании, требующем ремонта замены заносятся в журнал дефектов и отказов
				Проведение ремонта и замены оборудования, пришедшего в негодность (при необходимости)	до 04.08.2025г.	Сведения о произведенных ремонтах и заменах заносятся в оперативный журнал

				В случае производства ремонтных работ после проведения испытания оборудования на прочность и плотность повторные испытания на плотность и прочность в присутствии представителя ООО "ЛОТС"	до 04.08.2025г.	Сведения об испытании оборудования заносятся в оперативный журнал
				Проведение промывки оборудования	сентябрь, но не позднее начала пробных протапливаний ООО "ЛОТС"	Сведения о промывке заносятся в оперативный журнал
				Пробный пуск теплоносителя	сентябрь, но не ранее начала пробных протапливаний ООО "ЛОТС"	Сведения о пробном пуске заносятся в оперативный журнал
				Проведение наладочных работ	сентябрь-октябрь, но не ранее перехода ООО "ЛОТС" к регулярному отоплению	Сведения о проведении наладочных работ заносятся в оперативный журнал. По результатам наладочных работ определяются :расходов воды, пара по отдельным теплоприемникам и установить режимные параметры перепада давления и температур нормальной работы системы, способы их контроля в процессе эксплуатации. Результаты наладки оформляются актом.
№ договора теплоснабжения	Дата договора теплоснабжения	Наименование потребителя	Адрес теплопотребляющей установки	Перечень работ по подготовке к отопительному периоду	Сроки проведения работ	Примечание

Л-036	01.06.2024	ООО "ДОМОУПРАВ"	187413, Ленинградская область, Волховский район, д.Кисельня, ул.Центральная, д.27 пом. №П1 S=63,0 кв.м	Осмотр наружной тепловой сети, в случае ее отнесения Актом эксплуатационной ответственности к потребителю, трубопровода здания, теплоизоляции трубопровода здания, запорно-регулирующей арматуры, в том числе на вводе в здание, воздуховыпускных устройств, нагревательных устройств, ИТП (при наличии), оборудования ИТП(далее - оборудование) в целях выявления оборудования требующего ремонта и замены	май-июнь	Сведения об осмотре заносятся в оперативный журнал. Сведения о выявленном оборудовании, требующем ремонта замены заносятся в журнал дефектов и отказов
				Проведение ремонта и замены оборудования, пришедшего в негодность (при необходимости)	21.07.25г.-04.08.25г.	Сведения о произведенных ремонтах и заменах заносятся в оперативный журнал
				В случае отсутствия узла учета тепловой энергии, установка на тепловом вводе и выводе счетчиков учета объема теплоносителя (горячей воды). Места установки счетчиков согласовываются с ООО "ЛОТС"	21.07.25г.-04.08.25г.	Сведения об установке счетчиков горячей воды заносятся в оперативный журнал
				Проведение испытания оборудования теплотребляющих установкой на плотность и прочность в присутствии представителя ООО "ЛОТС"	до 04.08.2025г.	Сведения об испытании оборудования заносятся в оперативный журнал
				Повторный осмотр оборудования, в целях выявления оборудования не выдержавшего испытания	до 04.08.2025г.	Сведения об осмотре заносятся в оперативный журнал. Сведения о выявленном оборудовании, требующем ремонта замены заносятся в журнал дефектов и отказов
				Проведение ремонта и замены оборудования, пришедшего в негодность (при необходимости)	до 04.08.2025г.	Сведения о произведенных ремонтах и заменах заносятся в оперативный журнал

			<p>В случае производства ремонтных работ после проведения испытания оборудования на прочность и плотность повторные испытания на плотность и прочность в присутствии представителя ООО "ЛОТС"</p>	до 04.08.2025г.	Сведения об испытании оборудования заносятся в оперативный журнал
			Проведение промывки оборудования	сентябрь, но не позднее начала пробных протапливаний ООО "ЛОТС"	Сведения о промывке заносятся в оперативный журнал
			Пробный пуск теплоносителя	сентябрь, но не ранее начала пробных протапливаний ООО "ЛОТС"	Сведения о пробном пуске заносятся в оперативный журнал
			Проведение наладочных работ	сентябрь-октябрь, но не ранее перехода ООО "ЛОТС" к регулярному отоплению	Сведения о проведении наладочных работ заносятся в оперативный журнал. По результатам наладочных работ определяются :расходов воды, пара по отдельным теплоприемникам и установить режимные параметры перепада давления и температур нормальной работы системы, способы их контроля в процессе эксплуатации. Результаты наладки оформляются актом.