

**Администрация**

**муниципального образования**

**Кисельнинское сельское поселение**

**Волховского муниципального района**

**Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02 декабря 2016 года № 333

**Об утверждении положения о порядке разработки и утверждения**

**схем размещения нестационарных торговых объектов
на территории муниципального образования**

**«Кисельнинское сельское поселение»Волховского**

**муниципального района Ленинградской области**

В целях развития торговой деятельности на территории муниципального образования «Кисельнинское сельское поселение»Волховского муниципального района Ленинградской области, обеспечения стабильности прав хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность, и возможности долгосрочного планирования ими своего бизнеса, в соответствии с частью 1 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», с учетом положений Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

п о с т а н о в л я ю :

1. Утвердить положение о порядке разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Кисельнинское сельское поселение»Волховского муниципального района Ленинградской области (приложение № 1).

2. Утвердить схему размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной собственности на территории МО «Кисельнинское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области (приложение № 2).

3. Постановление от 14 апреля 2011 года № 33 (в действующей редакции от 25 мая 2016года) «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов» считать утратившим силу с момента вступления в силу настоящего постановления.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации «Кисельнинское сельское поселение» в сети интернет.

5. Настоящее Постановление вступает в силу после официального его опубликования.

6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации

МО «Кисельнинское сельское поселение» Н.Л. Свинцова

Исп.Свинцова Н.Л., 48-191

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1УтвержденоПостановлением и.о. главы администрации МО «Кисельнинское сельское поселение»от «02» декабря 2016 г. № 314 |

**Положение о порядке разработки и утверждения**

**схем размещения нестационарных торговых объектов
на территории муниципального образования «Кисельнинское сельское поселение»Волховского муниципального района Ленинградской области**

1. Общие положения

1.1. Настоящим порядком определяются требования к схемам размещения нестационарных торговых объектов (далее – НТО) на территории муниципального образования «Кисельнинское сельское поселение»Волховского муниципального района Ленинградской области (далее - Схема), их разработке, согласованию и утверждению, внесению изменений в такие схемы.

Требования, предусмотренные настоящим порядком, не распространяются на отношения, связанные с представлением мест нестационарной торговли при проведении ярмарочных, праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

1.2. Настоящий порядок разработан в целях обеспечения единства требований к организации торговой деятельности при размещении НТО на территории муниципального образования «Кисельнинское сельское поселение»Волховского муниципального района Ленинградской области, соблюдения прав и законных интересов юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих торговую деятельность в НТО, соблюдения прав и законных интересов населения при размещении НТО на территории муниципального образования «Кисельнинское сельское поселение»Волховского муниципального района Ленинградской области, соблюдения требований о размещении не менее чем шестидесяти процентов от общего количества НТО для использования субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, установленных Правительством Ленинградской области.

1.3. Схема разрабатывается и утверждается администрацией муниципального образования «Кисельнинское сельское поселение»Волховского муниципального района.

1.4. Схема - документ, включающий графическое изображение территории муниципального образования в масштабе 1:500-1:2000, на которое нанесены:

- контуры существующих НТО и их идентификационные номера;

- проектные (новые) места размещения НТО (могут располагаться только в границах красных линий с учетом линий градостроительного регулирования) и их идентификационные номера, а также текстовую часть (в форме таблицы), содержащую описание существующих НТО и проектных (новых) мест размещения НТО, структурированную по идентификационным номерам и выполненную по форме согласно приложению 1 к настоящему порядку.

1.5. Специализация НТО - торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров от их общего количества составляют товары одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции.

Специализация НТО по реализации печатной продукции определяется, если пятьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров от их общего количества составляет печатная продукция.

1.6. Комиссия муниципального образования по вопросам размещения НТО (далее - комиссия) - коллегиальный орган, образуемый на основании постановления администрации «Кисельнинское сельское поселение» для разработки проекта Схемы на территории муниципального образования, внесения изменений в утвержденную Схему, рассмотрения заявлений о предоставлении права на размещение НТО, выполнения иных функций, предусмотренных положением о комиссии.

2. Порядок разработки Схемы размещения НТО

2.1. Последовательность процедур при разработке и утверждении Схемы на территории муниципального образования «Кисельнинское сельское поселение»Волховского муниципального районаЛенинградской области описана в блок-схеме (приложение 2 к настоящему порядку).

2.2. Разработка Схемы включает в себя выявление и фиксирование существующих НТО, мест их размещения, документов, подтверждающих право на размещение НТО, и проектирование новых мест размещения.

Все выявленные НТО, имеющие документы, подтверждающие право на их размещение, включаются в проект Схемы с присвоением им последовательных идентификационных номеров.

В случае выявления НТО, не имеющих документов, подтверждающих право на их размещение, Уполномоченный орган направляет собственнику или правообладателю НТО требование об освобождении земельного участка.

2.3. Проектирование новых мест размещения НТО осуществляется в соответствии с требованиями законодательства и с учетом настоящего порядка.

Проектные (новые) места размещения НТО могут располагаться только в границах красных линий, т.е. в границах территорий общего пользования, за исключением зон с особыми условиями использования территорий. За пределами границ территорий общего пользования располагать места размещения НТО запрещается.

2.4. Администрацией муниципального образования «Кисельнинское сельское поселение»Волховского муниципального района могут быть разработаны требования к НТО, местам их размещения, в том числе их благоустройству.

3. Порядок утверждения Схемы размещения НТО

3.1. Разработанный проект Схемы согласовывается комиссией и утверждается постановлениемадминистрации муниципального образования «Кисельнинское сельское поселение»Волховского муниципального района.

3.2. Утвержденная Схема подлежит опубликованию в средствах массовой информации, а также размещается на официальном сайте администрации «Кисельнинское сельское поселение»в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» для ознакомления заинтересованными лицами.

3.3. Копия постановления администрации муниципального образования «Кисельнинское сельское поселение»Волховского муниципального района об утверждении Схемы, а также сама Схема, прилагаемые к ней документы направляются в комитет по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области (далее - Комитет) в течение семи рабочих дней со дня утверждения для размещения на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Порядок внесения изменений в утвержденные Схемы

4.1. Изменения в Схему вносятся в следующих случаях:

4.1.1. Истечение периода размещения существующего НТО, включенного в Схему;

4.1.2. Отказ правообладателя НТО от дальнейшего использования права размещения НТО;

4.1.3. Вступление в законную силу решения суда, предписывающего внести изменения в Схему или предполагающего такие изменения;

4.1.4. Результаты рассмотрения актов прокурорского реагирования, предписаний следственных органов, органов Министерства внутренних дел Российской Федерации, предполагающих внесение изменений;

4.1.5. Решение органов местного самоуправления о внесении изменений в Схему;

4.1.6. Необходимость до истечения периода размещения НТО в предоставлении нового места размещения НТО взамен имеющегося в случае утверждения генерального плана, правил землепользования и застройки муниципального образования, проекта планировки территорий либо внесения в них изменений;

4.1.6. Приведение утвержденных Схем в соответствие с настоящим порядком;

4.1.7. Принятие комиссией решения по результатам рассмотрения заявлений от:

- правообладателя НТО, включенного в Схему, о продлении срока размещения НТО;

- правообладателя НТО, включенного в Схему, об отказе дальнейшего использования права размещения НТО;

- заинтересованного лица о предоставлении права на размещение НТО в месте размещения, предусмотренном Схемой;

- заинтересованного лица о включении в Схему места размещения НТО, ранее не предусмотренного Схемой (далее - заявители).

4.1.8. Решение Комиссии о лишении права на размещение НТО.

4.2. Уполномоченный орган с учетом мнения комиссии принимает решение о внесении изменений в Схему в форме постановления администрации муниципального образования «Кисельнинское сельское поселение»Волховского муниципального района.

4.3. Правовой акт о внесении изменений в Схему подлежит опубликованию и вступает в силу после его официального опубликования. Копия указанного правового акта с приложениями направляется (вручается) заявителю в срок не позднее пяти дней с даты вступления в силу.

4.4. Копия постановления администрации муниципального образования «Кисельнинское сельское поселение»Волховского муниципального района о внесении изменений в Схему, а также сама Схема и прилагаемые к ней документы в новой редакции направляются в Комитет в течение семи рабочих дней со дня утверждения для размещения на официальном сайте Комитета в сети Интернет.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1к порядку разработки и утверждениясхем размещения нестационарныхторговых объектов на территориимуниципального образования «Кисельниснкое сельское поселение»Волховского муниципального районаЛенинградской области |

Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Ленинградской области (текстовая часть)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Иденти-фикаци-онный номер НТО  | Место размещения НТО (адресный ориентир) | Вид НТО  | Площадь НТО (кв. м.) | Специа-лизация НТО  | Правооб-ладатель НТО (наиме-нование, ИНН) | Рекви-зиты доку-ментов на разме-щение НТО  | Является ли правооб-ладатель НТО субъектом малого и (или) среднего предпри-нима-тельства (да/нет) | Период разме-щения НТО (с \_ по \_) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  | \* |  |  | \*\* |  |  |  |
|   |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |  |  |  |  |  |  |  |  |
|      \* Графа 3 заполняется в соответствии с ГОСТ Р 51303-2013.          \*\* Если место размещения НТО свободно, в графе ставится прочерк. |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №2к порядку разработки и утверждениясхем размещения нестационарных торговыхобъектов на территориимуниципального образования «Кисельнинское сельское поселение»Волховского муниципального районаЛенинградской области |

Блок-схема процедуры разработки и утверждения Схемы на территории муниципального образования «Кисельнинское сельское поселение»

Волховского муниципального районаЛенинградской области

Формирование комиссии муниципального образования Кисельнинское сельское поселение»

Волховского муниципального района

Выявление и фиксирование существующих НТО, мест их размещения, анализ документов, подтверждающих право на размещение НТО, и проектирование новых мест размещения

Разработка проекта схемы, внесение изменений в схему на территории муниципального образования с учетом обеспеченности населения торговыми площадями

Рассмотрение проекта Схемы комиссией

Утверждение схемы, изменений в схему на территории муниципального образования «Кисельнинское сельское поселение»Волховского муниципального района после согласования комиссией

Опубликование схемы на официальном сайте муниципального образования «Кисельнинское сельское поселение»Волховского муниципального района и Комитета

|  |
| --- |
|  |

Рассылка:

1. Папка Постановления главы администрации МО «Кисельнинское СП» - 1
2. Сектор по УИиЗВ – 1
3. Комитет по экономике и инвестициямВМР - 1

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением и.о.главы администрации

МО «Кисельнинское СП»

от «02»декабря 2016г. № 333

СХЕМА

Размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях,

строениях и сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной собственности, на территории

МО «Кисельнинское сельское поселение»Волховского муниципального района

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Иденти-фикаци-онный номер НТО  | Место размещения НТО (адресный ориентир) | Вид НТО | Площадь НТО (кв.м.) | Специализация НТО | Правообладатель НТО (наимено- вание, ИНН) | Реквизиты документов на размещение НТО  | Является ли право- обладатель НТО субъектом малого и (или) среднего предпринима-тельства (да/нет) | Период разме-щения НТО (с \_ по \_) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | дер. Кисельня ул. Централь- ная у д. 13А | Торговая площадка | 200.00 | Продовольсвен. и непрод. товары | МО «Кисель- нинское СП» | Постановление и.о. главы администрации от «02» декабря 2016г. №314 | - | - |
| 2 | дер.Кисельня, ул.Централь- ная д.20 | Палатки, лотки, автофур- гоны | 600.00 | Продовольсвен. и непрод. товары | МО «Кисель- нинское СП» | Постановление и.о. главы администрации от «02» декабря 2016г. №314 | - | - |
| 3 | дер. Соловьево | Автолавка | 10,00 | Смешанные товары | РАЙПО | Постановление и.о. главы администрации от «02» декабря 2016г. №314 | да |  |
| 4 | дер. Сюрья | Автолавка | 10,00 | Смешанные товары | РАЙПО | Постановление и.о. главы администрации от «02» декабря 2016г. №314 | да |  |
| 5 | дер. Черноушево | Автолавка | 10,00 | Смешанные товары | РАЙПО | Постановление и.о. главы администрации от «02» декабря 2016г. №314 | да |  |
| 6 | дер. Лавния | Автолавка | 10,00 | Смешанные товары | РАЙПО | Постановление и.о. главы администрации от «02» декабря 2016г. №314 | да |  |
| 7 | дер. Голтово | Автолавка | 10,00 | Смешанные товары | РАЙПО | Постановление и.о. главы администрации от «02» декабря 2016г. №314 | да |  |
| 8 | дер. Гнилки | Автолавка | 10,00 | Смешанные товары | РАЙПО | Постановление и.о. главы администрации от «02» декабря 2016г. №314 | да |  |
| 9 | дер. Новая | Автолавка | 10,00 | Смешанные товары | РАЙПО | Постановление и.о. главы администрации от «02» декабря 2016г. №314 | да |  |
| 10 | дер. Кипуя | Автолавка | 10,00 | Смешанные товары | РАЙПО | Постановление и.о. главы администрации от «02» декабря 2016г. №314 | да |  |
| 11 | дер. Лужа | Автолавка | 10,00 | Смешанные товары | РАЙПО | Постановление и.о. главы администрации от «02» декабря 2016г. №314 | да |  |
| 12 | дер. Селиверстово | Автолавка | 10,00 | Смешанные товары | РАЙПО | Постановление и.о. главы администрации от «02» декабря 2016г. №314 | да |  |

СХЕМА

размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной собственности, на территории дер. Кисельня МО «Кисельнинское сельское поселение» Волховского муниципального района



СХЕМА

размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной собственности, по деревням МО «Кисельнинское сельское поселение»

Волховского муниципального района

