



**Администрация
муниципального образования
«Кисельнинское сельское поселение»
Волховского муниципального района
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 октября 2019 года №183

**Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра
общей площади жилья на четвертый квартал 2019 года на территории
муниципального образования «Кисельнинское сельское поселение»
Волховского муниципального района Ленинградской области**

Руководствуясь методикой определения норматива стоимости 1 кв.м . общей площади жилья утвержденной распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015г. № 552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28.12.2015 года № 951/пр, проанализировав имеющиеся данные о стоимости жилья на первичном и вторичном рынке на территории Волховского муниципального района,

постановляю:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на четвертый квартал 2019 года на территории муниципального образования «Кисельнинское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области в рамках реализации основного мероприятия подпрограмм «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище» на 2015-2020 годы, подпрограмм «Жилье для молодежи» и «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» в размере 32463 рублей 50 копеек (Тридцать две тысячи четыреста шестьдесят три рубля 50 копеек) (Приложение 1).

2. Постановление подлежит официальному опубликованию в газете "Волховские огни" и разместить на официальном сайте муниципального образования «Кисельнинское сельское поселение».

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования в средствах массовой информации.

И.о. главы администрации
муниципального образования
«Кисельнинское сельское поселение»



С.А.Тепнина

Расчет норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на четвертый квартал 2019 года.

1. $Ср_квм = (Ст_дог \times Кр + Ст_кред \times Кр + Ст_строй + Ст_стат) : N,$

2. $Ср_ст_квм = Ср_квм * К_дефл$

где:

Ср_ст_квм – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения муниципального образования Ленинградской области;

Ср_квм – стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Ленинградской области-поселения Ленинградской области;

Ст_дог – стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории поселения согласно договорам на приобретение (строительство) жилых помещений на территории соответствующего муниципального образования, представленным участниками жилищных программ, действующих на территории Ленинградской области – 17733,99 руб.;

Ст_кред – стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения Ленинградской области согласно сведениям риэлтерских организаций и кредитных организаций(банков), предоставленным официально или опубликованным в средствах массовой информации, применительно к территории соответствующего муниципального образования – 20000 руб.;

Ст_строй – стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения Ленинградской области согласно сведениям застройщиков, осуществляющих строительство на территории соответствующего муниципального образования Ленинградской области – 45685 руб.;

Ст_стат – стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории Ленинградской области согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области применительно к территории соответствующего муниципального образования – 48679,13 руб.;

Кр – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя, направленную на оплату услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций(банков), государственной пошлины и других затрат, связанных с государственной

регистрацией сделок с недвижимостью (данный коэффициент равен 0,92 – методика определения норматива стоимости 1 кв.метра общей площади жилья по Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23.11.2007 года № 110);

N - количество показателей, используемых при расчете;

К_дефл - индекс–дефлятор, определяемый на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса цен производителей (раздел капитальные вложения (инвестиции) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный квартал – 100,6 руб.

$$\text{Ср_квм} = ((17733,99*0,92+20000 *0,92)+ 45685+48679,13)/4=32269,85 \text{ руб.}$$

$$\text{Ср ст.квм} = 32269,85 * 100,6=32463,50 \text{ руб.}$$