



**Администрация  
муниципального образования  
«Кисельнинское сельское поселение»  
Волховского муниципального района  
Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**11 октября 2019 года № 184**

**Об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади  
жилья на четвертый квартал 2019 года на территории муниципального  
образования «Кисельнинское сельское поселение» Волховского  
муниципального района Ленинградской области**

Руководствуясь методикой определения норматива стоимости 1 кв.м. общей площади жилья утвержденной распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 г. № 552 « О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28.12.2015 года № 951/пр, проанализировав имеющиеся данные о стоимости жилья на первичном и вторичном рынке на территории Волховского муниципального района,

**постановляю:**

1. Утвердить стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию «Кисельнинское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области на четвертый квартал 2019 года в размере 32463 рублей 50 копеек (Тридцать две тысячи четыреста шестьдесят три рубля 50 копеек) (Приложение 1).
2. Постановление подлежит официальному опубликованию в газете "Волховские огни" и разместить на официальном сайте муниципального образования «Кисельнинское сельское поселение».
3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования в средствах массовой информации.

И.о.главы администрации

С.А.Тепнина

Исп. Тепнина С.А.  
т.8(81363)74-266



**Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади  
жилья на четвертый квартал 2019 года.**

**Ср\_ст\_квм** – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения муниципального образования Ленинградской области;

**Ср\_квм** – стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Ленинградской области-поселения Ленинградской области;

**Ст\_дог** – стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории поселения согласно договорам на приобретение (строительство) жилых помещений на территории соответствующего муниципального образования, представленным участниками жилищных программ, действующих на территории Ленинградской области – 17733,99 руб.;

**Ст\_кред** – стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения Ленинградской области согласно сведениям риэлтерских организаций и кредитных организаций(банков), предоставленным официально или опубликованным в средствах массовой информации, применительно к территории соответствующего муниципального образования – 20000 руб.;

**Ст\_строй** – стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения Ленинградской области согласно сведениям застройщиков, осуществляющих строительство на территории соответствующего муниципального образования Ленинградской области – 45685 руб.;

**Ст\_стат** – стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории Ленинградской области согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области применительно к территории соответствующего муниципального образования – 48679,13 руб.;

**Кр** – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя, направленную на оплату услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций(банков), государственной пошлины и других затрат, связанных с государственной регистрацией сделок с недвижимостью ( данный коэффициент равен 0,92 – методика определения норматива стоимости 1 кв.метра общей площади жилья по

Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23.11.2007 года № 110);

N - количество показателей, используемых при расчете;

**K\_дефл** - индекс-дефлятор, определяемый на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса цен производителей (раздел капитальные вложения (инвестиции) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный квартал – 100,6 руб.

$$\text{Ср\_квм} = ((17733,99 * 0,92 + 20000 * 0,92) + 45685 + 48679,13) / 4 = 32269,85 \text{ руб.}$$

$$\text{Ср ст.квм} = 32269,85 * 100,6 = 32463,50 \text{ руб.}$$