

**Администрация**

**муниципального образования**

**«Кисельнинское сельское поселение»**

**Волховского муниципального района**

**Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**30 июля 2018 года № 237**

**Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра**

**общей площади жилья на третий квартал 2018 года на территории муниципального образования «Кисельнинское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области**

Руководствуясь методикой определения норматива стоимости 1 кв.м . общей площади жилья утвержденной распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 г. № 552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28.12.2015 года № 951/пр, проанализировав имеющиеся данные о стоимости жилья на первичном и вторичном рынке на территории Волховского муниципального района,

**постановляю:**

1.Утвердитьнорматив стоимости одного квадратного метра общей площади

жилья на третий квартал 2018года на территории муниципального образования «Кисельнинское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище» на 2015-2020 годы, подпрограмм «Жилье для молодежи» и «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» в размере 29574 рублей 00 копеек (Двадцать девять тысяч пятьсот семьдесят четыре рубля 00 копеек) (Приложение 1).

2. Постановление подлежит официальному опубликованию в газете "Волховские огни" и разместить на официальном сайте муниципального образования «Кисельнинское сельское поселение».

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его

официального опубликования в средствах массовой информации.

Глава администрации

муниципального образования

«Кисельнинское сельское поселение» Е.Л. Молодцова

Исп. Тепнина С.А.

т.8(81363)74-266

Приложение 1

к постановлению главы

администрации

муниципального образования

«Кисельнинское сельское поселение»

Волховского муниципального района

Ленинградской области

от 30 июля 2018 года № 337

**Расчет норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на третий квартал 2018 года.**

**1. Ср\_квм = ( Ст\_дог х Кр + Ст\_кред х Кр + Ст\_строй +Ст\_стат): N,**

**2. Ср\_ст\_квм= Ср\_квм \* К\_дефл**

где:

**Ср\_ст\_квм** – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения муниципального образования Ленинградской области;

**Ср\_квм** – стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Ленинградской области-поселения Ленинградской области;

**Ст\_дог** – стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории поселения согласно договорам на приобретение (строительство) жилых помещений на территории соответствующего муниципального образования, представленным участниками жилищных программ, действующих на территории Ленинградской области – 17733,99 руб.;

**Ст\_кред** – стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения Ленинградской области согласно сведениям риэлтерских организаций и кредитных организаций(банков), предоставленным официально или опубликованным в средствах массовой информации, применительно к территории соответствующего муниципального образования – 10000 руб.;

**Ст\_строй** – стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения Ленинградской области согласно сведениям застройщиков, осуществляющих строительство на территории соответствующего муниципального образования Ленинградской области – 42006 руб.;

**Ст\_стат** – стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории Ленинградской области согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области применительно к территории соответствующего муниципального образования –49952,92 руб.;

**Кр** – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя, направленную на оплату услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций(банков), государственной пошлины и других затрат, связанных с государственной регистрацией сделок с недвижимостью ( данный коэффициент равен 0,92 – методика определения норматива стоимости 1 кв.метра общей площади жилья по Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23.11.2007 года № 110);

**N** - количество показателей, используемых при расчете;

**К\_дефл -** индекс–дефлятор, определяемый на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса цен производителей (раздел капитальные вложения (инвестиции) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный квартал – 100,7 руб.

**Ср\_квм = ((17733,99\*0,92+10000 \*0,92)+ 42006+49952,92)/4=29368,55 руб.**

**Ср ст.квм = 29368,55 \* 100,7=29574 руб.**