



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КИСЕЛЬНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
второго созыва**

РЕШЕНИЕ

от 15 апреля 2014 года № 12

**О внесении и утверждении изменений в Правила
землепользования и застройки МО Кисельнинское сельское поселение
Волховского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, уставом МО Кисельнинское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области и по результатам публичных слушаний, Совет депутатов муниципального образования Кисельнинское сельское поселение, решил:

1. Внести и утвердить изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Кисельнинское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области (картографическая часть) применительно к части территории, а именно:

дер. Кисельня ул. Центральная: Земельные участки с кадастровыми номерами:

- 47:10:0117002:75 магазин смешанных товаров ООО «Топаз»;
- 47:10:0117002:82 магазин спортивно-рыболовных товаров ИП Иванов О.А.;
- 47:10:0117002:128 магазин промышленных товаров ИП Иванов О.А.;
- 47:10:0117002:53 подстанция;
- 47:10:0117002:65 антенно-мачтовое сооружение сотовой связи ООО «Мегафон»;
- 47:10:0117002:84 газопровод;
- 47:10:0117006:110 вышка сотовой связи ОАО «МТС»;
- 47:10:0117006:88 подстанция;
- 47:10:0117002:22 МБУК «Кисельнинский дом культуры»;
- 47:10:0117002:118 газовая котельная;
- 47:10:0117002:123 баня;

- 47:10:0117002:17 МБОУ «Кисельнинская средняя школа детский сад»;
-47:10:0117002:116 торговый центр;
-47:10:0117002:100 контейнерная площадка для сбора твердых бытовых отходов;
-47:10:0117002:24 здание МУЗ «Кисельнинская сельская врачебная амбулатория»
имеют категорию земель «земли населенных пунктов», поставлены на кадастровый учет, на данных участках расположены капитальные строения, находящиеся в собственности у граждан и юридических лиц, используемых длительное время.

В связи с чем, необходимо под данными земельными участками с кадастровыми номерами **установить территориальные зоны**, а именно:

- под земельными участками с кадастровыми номерами:

47:10:0117002:75, 47:10:0117002:82, 47:10:0117002:128, 47:10:0117002:84,
47:10:0117006:110, 47:10:0117006:88, 47:10:0117002:123, 47:10:0117002:116,
47:10:0117002:53 установить зону **О-1 «Зона обслуживания, торговли и деловой активности местного значения»;**

-под земельным участком с кад.номером

47:10:0117002:24 установить зону **О-2 «Зона ФАПа»;**

-под земельными участками с кад.номерами

47:10:0117002:22, 47:10:0117002:17 установить зону **О-3 «Зона учреждений образования»;**

-под земельным участком с кад.номером

47:10:0117002:100 **Ж-1 «Зона среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки(2-5этажей)»;**

-под земельными участками с кад.номерами

47:10:0117002:65, 47:10:0117006:110 установить зону **ПК-2 «Зона производственных объектов».**

и внести изменения в картографическую часть ПЗЗ применительно дер. Кисельня.

дер. Пески: Земельные участки с кадастровыми номерами:

-47:10:0116005:93, 47:10:0116005:29;-47:10:0116005:119, расположенные по адресу: д.Пески находятся в зоне **Ж-2- «Зона индивидуальной жилой застройки».**

В связи с тем, что вид разрешенного использования земельных участков изменен на вид разрешенного использования «под торговый центр», установить территориальную зону О-1 «Зона обслуживания, торговли и деловой активности местного значения» и внести изменения в картографическую часть ПЗЗ применительно дер. Пески.

3.Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования в газете «Провинция» и подлежит размещению на официальном сайте МО Кисельнинское сельское поселение.

4.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, налогам, предпринимательству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Глава муниципального образования
Кисельнинское СП



В.В.Киселев